

Số: 10 /2026/NQ/VC9-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 05/2026/VC9/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
- Tờ trình số 28/2026/TTr/VC9-HĐQT ngày 27/03/2026 về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09./2026/NQ/VC9-HĐQT ngày 05.10/2026 về việc thông qua triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9, bao gồm các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 05/2026/VC9/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
3. Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;



4. Tờ trình số 28/2026/TTr/VC9-HĐQT ngày 27/03/2026 về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư;
5. Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ/VC9-HĐQT ngày 17/08/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 về việc thông qua chủ trương lựa chọn nhà đầu tư chiến lược cho phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
6. Nghị quyết HĐQT số/2026/NQ/VC9-HĐQT ngày/...../2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 về việc thông qua triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư;
7. Công văn số/2026/CV ngày/...../2026 cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
8. Công văn số/2026/CV ngày/...../2026 về việc làm rõ tỷ lệ biểu quyết;
9. Văn bản số 20/CV-CNTLG ngày 13/08/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long xác nhận thông tin tài khoản Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101051096 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 13/08/2025;
11. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
 - i. Quyết định số 1663/QĐ-UB của UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Chi Đông ngày 28/5/2004.
 - ii. Quyết định số 5116/QĐ-UB của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500, Khu đô thị Chi Đông xã Quang Minh, huyện Mê Linh ngày 30/12/2004.
 - iii. Quyết định số 2310/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu Đô thị Chi Đông xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc ngày 24/8/2005.
 - iv. Quyết định số 1962/QĐ-UBND về việc giao đất thực hiện Dự án khu đô thị Chi Đông tại thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc ngày 18/6/2008.
 - v. Quyết định số 201/QĐ-UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Chi Đông tại xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Ông **Nguyễn Văn Oánh** – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật tổ chức thực hiện các hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và triển khai chào bán cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.



Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi thành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



VU ĐỨC CƯỜNG

