

NGHỊ QUYẾT

Về việc Thông qua chủ trương lựa chọn nhà đầu tư chiến lược cho phương án phát hành cổ phần riêng lẻ của Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 05/2026/VC9/NQ-ĐHCD ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9;
- Tờ trình số 28/2026/TTr/VC9-HĐQT ngày 27/03/2026 về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 cùng ngày,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương lựa chọn Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước tham gia mua cổ phiếu

Căn cứ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 05/20026; Căn cứ hồ sơ xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của các nhà đầu tư, Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2: Thông qua các cam kết và điều kiện kèm theo đối với nhà đầu tư

Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có nghĩa vụ tuân thủ các cam kết về duy trì ngành nghề kinh doanh, hỗ trợ chuyển giao công nghệ, quản trị và hạn chế chuyển nhượng cổ phần theo đúng quy định pháp luật và thỏa thuận giữa các bên.



Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao cho Tổng Giám đốc đại diện công ty đàm phán, ký kết các văn bản thỏa thuận, hợp đồng chi tiết với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

Điều 4: Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



VU ĐỨC CƯỜNG



PHỤ LỤC: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHÚNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP
MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số .08./2026/NQ/VC9-HĐQT ngày 47-/08/2026)

STT	Tên nhà đầu tư	Số CC/CCCD/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Mối quan hệ		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước	Với Tổ chức phát hành	Với thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Ban Tổng Giám đốc			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển ANA	0110452538	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	Không	Không	0	71.000.000	36,04%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Công nghiệp PT	2601101292	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	Không	Không	0	70.000.000	35,53%
3	Công ty Cổ phần VII Land	0109749566	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	Không	Không	0	39.000.000	19,80%
Tổng cộng								180.000.000	91,37%