

Hà Nội, ngày 1 tháng 10 năm 2022

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 – VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2021 và KQKD 6 tháng đầu năm 2022 sau soát xét báo cáo tài chính như sau:

KQKD năm 2020 so với KQKD năm 2019 sau kiểm toán giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC bán niên năm 2021(Sau soát xét)	KQKD BCTC bán niên năm 2022 (Sau soát xét)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	99,334,932,522	190,908,279,450	92%
Giá vốn hàng bán	92,246,823,851	175,514,052,683	90%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	7,088,108,671	15,394,226,767	117%
Doanh thu tài chính	2,724,703,963	8,655,936,363	218%
Chi phí tài chính	10,900,239,947	16,505,134,789	51%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,668,906,907	8,315,233,632	8%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	(8,756,334,220)	(770,205,291)	91%
Lợi nhuận khác	2,946,542,262	(6,901,101,519)	-334%
Lợi nhuận trước thuế	(5,809,791,958)	(7,671,306,810)	-32%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(1,114,240,290)	-	-100%
Lợi nhuận sau thuế	(6,924,032,248)	(7,671,306,810)	-11%

Trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2022, lợi nhuận sau thuế giảm 11% so với cùng kỳ năm 2022 được giải trình như sau:

Doanh thu mảng xây lắp trong 6 tháng đầu năm 2022 là 190,9 tỷ tăng 92% so với giai đoạn 6 tháng đầu năm 2021 là do diễn biến của dịch Covid dẫn đến đình trệ hoạt động xây lắp, và giá vốn hàng bán cũng giảm tương đương 90%. Do tốc độ tăng doanh thu nhiều hơn giá vốn dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 117%. Doanh thu tài chính liên quan đến hợp tác đầu tư phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2022 làm doanh thu tài chính tăng 218% so với số liệu cùng kỳ năm 2021. Chi phí tài chính tăng 51% do công ty huy động vốn từ ngân hàng phục vụ các dự án trong kỳ. Lợi nhuận khác giảm 334% do ghi nhận chi phí phạt chậm nộp NSNN.

Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thạch Tân

