

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

Vào hồi: 13 giờ 30 phút ngày 28/04/2025,

Địa điểm: Tầng 10, Khách sạn REYNA HOTEL HANOI, Số 39, Đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 (“**Công ty**”) có Mã số doanh nghiệp: 0101051096, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam đã tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (sau đây gọi tắt là “**Đại hội/ĐHĐCD**”).

II. BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI

Bà Đinh Thị Lan - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội ngay trước thời điểm khai mạc (*Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông lập ngày 28/04/2025*):

Kết quả như sau:

- Tổng số cổ phần hiện tại của Công ty: 17.000.000 cổ phần, trong đó có:
 - + Cổ phiếu quỹ: 304.800 cổ phần
 - + Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 16.695.200 cổ phần.
- Tổng số cổ đông của Công ty: **1149** cổ đông nắm giữ **16.695.200**, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (*theo Danh sách cổ đông chốt ngày 27/03/2025 của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam*).
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội: **22 cổ đông**, đại diện cho **11.835.171 cổ phần**, chiếm **70,89%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Trong đó:

- Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự: **10 cổ đông**.
- Tổng số cổ đông ủy quyền: **12 cổ đông**.

(Đến thời điểm bỏ phiếu, số lượng cổ đông tham dự/ủy quyền tham dự Đại hội là: **22 cổ đông**, đại diện cho **11.835.171 cổ phần**, chiếm **70,89 %** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty).

Như vậy, theo quy định tại Khoản 1, Điều 145, Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

III. CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI

1. Giới thiệu Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch

Ban tổ chức Đại hội giới thiệu Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch của Đại hội, gồm các Ông/Bà có tên sau:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Ông Vũ Đức Cường | - Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội |
| - Ông Nguyễn Văn Oánh | - Tổng giám đốc - Thành viên Đoàn Chủ tịch |
| - Ông Nguyễn Hồng Giang | - Thành viên HĐQT - Thành viên Đoàn Chủ tịch |

Chủ tọa và Đoàn chủ tịch Đại hội nhận nhiệm vụ và thực hiện quyền điều hành Đại hội.

2. Chỉ định Ban Thư ký Đại hội

Ông Vũ Đức Cường- Chủ tọa Đại hội, chỉ định Ban Thư ký Đại hội, gồm những người có tên sau:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - Ông Lê Hoàng Anh | - Trưởng Ban Thư ký |
| - Bà Vũ Thị Phương Hằng | - Thành viên Ban Thư ký |

Ban Thư ký nhận và thực hiện nhiệm vụ tại Đại hội.

3. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025– 2030, Thông qua Chương trình Đại hội và thành phần Ban kiểm phiếu

3.1. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội

Việc biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.

3.2. Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030

Việc biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế bầu cử.

3.3. Thông qua Chương trình Đại hội

Việc biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội được thực hiện theo hình thức giờ Thê biểu quyết.

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Chương trình Đại hội.

3.4. Thông qua Ban Kiểm phiếu

Chủ tọa giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm các ông, bà có tên sau đây:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| - Bà Nguyễn Như Quyên | Trưởng Ban kiểm phiếu |
| - Bà Đinh Thị Lan | Thành viên Ban kiểm phiếu |
| - Bà Dương Linh Trang | Thành viên Ban kiểm phiếu |

Các cổ đông không ứng cử, đề cử bổ sung và không có ý kiến phản đối danh sách bầu Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử. Đại hội đã tiến hành thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu theo hình thức giờ thể biểu quyết.

Kết quả: 100% cổ đông có mặt Đại hội nhất trí thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu.

4. Nội dung các Báo cáo, tờ trình của Đại hội

Tại Đại hội, Đoàn Chủ tịch đã trình bày các Báo cáo, Tờ trình sau:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025.
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.
- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
- Tờ trình Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.
- Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và thù lao HĐQT, BKS 2024, kế hoạch thù lao 2025.
- Tờ trình về việc bầu thành viên HĐQT, BKS Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.
- Công bố Danh sách ứng viên bầu thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030.

5. Các ý kiến thảo luận tại Đại hội

Các cổ đông/người được ủy quyền tham dự Đại hội thảo luận các báo cáo và tờ trình của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty. Nội dung thảo luận tại Đại hội đã được Ban Thư ký ghi nhận tại Phụ lục đính kèm Biên bản họp này.

6. Biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội và bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025 – 2030.

Trưởng Ban Kiểm phiếu đã hướng dẫn cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung trình tại Đại hội với phương thức bỏ phiếu kín và bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030 với phương thức bầu dồn phiếu.

6.1 Kết quả biểu quyết bằng phiếu biểu quyết:

Đại hội đồng cổ đông đã tiến hành bỏ phiếu kín để biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát. Kết quả biểu quyết như sau:

- ❖ *Tổng số phiếu biểu quyết tham dự (phát ra): 11.835.171 phiếu tương đương với 11.835.171 cổ phần, chiếm 70,89% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.*
- ❖ *Tổng số phiếu biểu quyết tham dự và biểu quyết (thu về): 11.835.171 phiếu, trong đó:*

Nội dung 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025

- ⊕ *Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần*
- ⊕ *Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,*
- ⊕ *Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*
- ⊕ *Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*
- ⊕ *Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*

Nội dung 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024

- ⊕ *Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần*
- ⊕ *Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,*
- ⊕ *Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*
- ⊕ *Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*
- ⊕ *Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.*

Nội dung 3. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024 (Theo nội dung Tờ trình số 80/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/4/2025).

- ⊕ *Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần*

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 4. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty (Theo nội dung Tờ trình số 81/2025/TTr/VC9-BKS ngày 05/4/2025).

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần
- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 (Theo nội dung Tờ trình số 82/2024/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/4/2025).

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần
- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 6. Thông qua việc chi trả thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024

và Kế hoạch năm 2025 (Theo nội dung Tờ trình số 82/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/4/2025).

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần
- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 7. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 (theo nội dung Tờ trình số 83/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/4/2025)

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 11.835.171 phiếu, tương đương 11.835.171 cổ phần
- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 11.835.171 phiếu biểu quyết, tương đương 11.835.171 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

6.2. Nội dung Kết quả kiểm phiếu bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

Tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội phát ra:	11.835.171 phiếu biểu quyết
Số thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030 được bầu :	04 thành viên
Tổng số phiếu bầu đã thực hiện kiểm đếm:	47.340.684 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
Trong đó: + Số phiếu hợp lệ	47.340.684 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
+ Số phiếu không hợp lệ: 0	0 phiếu, tương ứng 0% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử

Kết quả kiểm phiếu bầu cử thành viên HĐQT như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu nhận được	Tỷ lệ trúng cử (%) (Tính trên tổng số phiếu bầu của tất cả cổ đông tham dự và bầu cử tại Đại hội)
1	Ông Vũ Đức Cường	14.852.656	125,5%
2	Ông Nguyễn Văn Oánh	10.791.796	91,18%
3	Ông Nguyễn Hồng Giang	10.901.516	92,11%
4	Ông Nguyễn Việt Cường	10.794.716	91,21%

D. Nội dung Kết quả kiểm phiếu bầu thành viên BSK nhiệm kỳ 2025-2030

Tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội phát ra:	11.835.171 phiếu biểu quyết
Số thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 - 2030 được bầu :	03 thành viên
Tổng số phiếu bầu đã thực hiện kiểm đếm:	35.505.513 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
Trong đó: + Số phiếu hợp lệ	35.505.513 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
+ Số phiếu không hợp lệ: 0	0 phiếu, tương ứng 0% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử

Kết quả kiểm phiếu bầu cử thành viên BKS như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu nhận được	Tỷ lệ trúng cử (%) (Tính trên tổng số phiếu bầu của tất cả cổ đông tham dự và bầu cử tại Đại hội)
1	Ông Bùi Tiến Luân	11.664.328	98,56%
2	Ông Trần Mạnh Hiếu	9.970.603	84,25%
3	Ông Nguyễn Tiến Tới	13.870.582	117,20%

IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC ĐẠI HỘI THÔNG QUA

1. Trên cơ sở kết quả biểu quyết nêu trên, căn cứ vào Quy chế tổ chức Đại hội, các vấn đề sau đây đã được thông qua:

STT	Nội dung được thông qua	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%)
1.	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025	100
2.	Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024	100
3.	Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024 (Theo nội dung Tờ trình số 80/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/04/2025)	100
4.	Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty (Theo nội dung Tờ trình số 81/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/04/2025)	100
5.	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 (Theo nội dung Tờ trình số 82/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/04/2025)	100
6.	Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 (Theo nội dung Tờ trình số 82/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/04/2025)	100
7.	Thông qua việc bầu Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 (Theo nội dung Tờ trình số 83/2025/TTr/VC9-HĐQT ngày 05/04/2025)	100

2. Trên cơ sở kết quả bầu cử nêu trên, căn cứ vào Quy chế tổ chức Đại hội, Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, các ông/bà trúng cử như sau:

2.1 Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030:

- Ông Vũ Đức Cường
- Ông Nguyễn Văn Oánh
- Ông Nguyễn Hồng Giang
- Ông Nguyễn Việt Cường

2.2 Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030:

- Ông Bùi Tiến Luân
- Ông Trần Mạnh Hiếu
- Ông Nguyễn Tiến Tới.

V. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, đọc lại trước toàn thể Đại hội và được các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí thông qua 100%.

Biên bản cuộc họp này được lập thành 03 (ba) bản bằng Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Trên cơ sở kết quả biểu quyết, bầu cử và nội dung Biên bản Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Chủ tịch Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 theo đúng quy định.

Buổi họp kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày.

TM. BAN THƯ KÝ



Lê Hoàng Anh

CHỦ TỌA



Vũ Đức Cường

PHỤ LỤC NỘI DUNG THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

1. **Cổ đông đặt vấn đề: Kết quả doanh thu 2024 thấp, kế hoạch 2025 đặt ra cao hơn như vậy có khả thi không, xin hỏi Công ty dựa vào cơ sở nào để đặt kế hoạch?**

Đoàn Chủ tịch trả lời: Như báo cáo của Ban Tổng giám đốc năm 2024 VC9 đặt trọng tâm vào 2 nhiệm vụ chính là thanh quyết toán, thu hồi công nợ các dự án cũ và phát triển kinh doanh đạt doanh thu 500.071 tỷ, nhưng thực tế chưa hoàn thành nhiệm vụ thu hồi công nợ, công tác phát triển kinh doanh ko đạt do một số gói thầu, dự án VC9 theo đuổi, một số dự án chưa đánh giá đúng đối thủ cạnh tranh, hồ sơ thầu chất lượng ko cao nên trượt thầu... Trên cơ sở đánh giá tình hình chung của thị trường, căn cứ vào các gói thầu đã ký được của 2024 chuyển tiếp sang cũng như rà soát kỹ các dự án công ty đang theo đuổi, nghiên cứu hồ sơ thầu thì HĐQT và BĐH thống nhất đề ra kế hoạch doanh thu 2025 là 373.526 tỷ,

Trong đó: - XL: 296.236 tỷ (89.755 tỷ chuyển tiếp từ 2024, 206.481 tỷ mới 2025),
- Khác 77.3 tỷ (QL tòa nhà 40.61 tỷ, đầu tư 36.68 tỷ).

Đây là 1 kế hoạch thách thức so với doanh thu thực hiện của 2025 cũng như tình hình chung của ngành, đòi hỏi HĐQT, BTGD phải đoàn kết, tích cực, linh hoạt, trách nhiệm bám sát công việc, đưa ra kế hoạch hành động cụ thể thì mới hoàn thành được.

2. **Cổ đông đặt vấn đề: Hoạt động SXKD và tầm nhìn 3 năm tới của Công ty thế nào?**

Đoàn Chủ tịch trả lời: Cũng như các doanh nghiệp khác trong nước, những năm vừa qua, các doanh nghiệp đã trải qua rất nhiều khó khăn đặc biệt các doanh nghiệp trong ngành xây dựng. VC9 cũng không nằm ngoài quy luật đó. Kiên trì với định hướng phát triển công ty và tầm nhìn trong những năm tới, VC9 vẫn tiếp tục duy trì ngành nghề cốt lõi là bê tông trọng, thứ hai là khai thác mạnh nguồn công việc với các đối tác truyền thống có mối quan hệ rất tốt như hạ tầng nước, hạ tầng giao thông.

Theo đó, định hướng năm 2025 Công ty đạt doanh thu 373 tỷ. Doanh thu mỗi năm tăng trưởng 15-20%, năm 2026 dự kiến 430 tỷ, năm 2027 dự kiến 500 tỷ.

3. **Câu hỏi của Cổ đông: Đề nghị cập nhật tiến độ điều chỉnh quy hoạch Dự án Chi Đông Giai đoạn 2?**

Đoàn Chủ tịch trả lời:

Sau khi huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc sáp nhập vào Hà Nội thì Dự án cần phải điều chỉnh quy hoạch để khớp nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực lân cận, bổ sung chỉ tiêu hạ tầng xã hội, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và phù hợp với định hướng quy hoạch chung.

Quý III/2023, UBND TP Hà Nội đã ra Thông báo, trong đó có nội dung giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500.



Chủ đầu tư đã lựa chọn Nhà thầu tư vấn, tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội thẩm định. Sở Quy hoạch – Kiến trúc cũng đã có ý kiến thẩm định và góp ý Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định và góp ý của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Nhà đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ và trình lại Sở Quy hoạch – Kiến trúc vào tháng 4/2025.

Nhà đầu tư cùng đơn vị tư vấn sẽ tiếp tục làm việc, giải trình đề Sở Quy hoạch – Kiến trúc sớm trình UBND TP Phê duyệt.

4. Câu hỏi của Cổ đông: Diện tích thương phẩm còn lại để bán tại Dự án Nghi Phú là bao nhiêu? Chi phí giải phóng mặt bằng còn lại của Dự án Chi Đông GD2? Dự định thời gian mở bán Dự án Chi Đông GD2?

Đoàn Chủ tịch trả lời:

- Đối với dự án Nghi Phú: hiện tại diện tích thương phẩm của Dự án đã bán hết cho khách hàng, không còn đất thương phẩm để bán.
- Chi phí giải phóng mặt bằng còn lại của dự án Chi Đông GD2: Hiện tại, giai đoạn 2 của Dự án đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, khi đến bước GPMB cần điều tra, kiểm đếm và phê duyệt phương án nên thời điểm hiện tại chưa dự kiến được chi phí GPMB còn lại giai đoạn 2 của Dự án.
- Thời điểm mở bán Dự án Chi Đông GD2: Hiện giai đoạn 2 đang ở bước điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, để đủ điều kiện mở bán thì Dự án cần phải hoàn thành rất nhiều bước nữa như Điều chỉnh dự án đầu tư, GPMB, giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất, thi công hạ tầng....nên thời điểm hiện tại chưa dự kiến chính xác được thời điểm mở bán.

