

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty năm 2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Toà nhà Tasco, Lô HH2-2, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
- Điện thoại: 0243 5540606 Fax:
- Email: [vc9@vc9.vn](mailto:vc9@vc9.vn)
- Vốn điều lệ: 170.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: VC9
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định                                           | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024: 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ | 22/04/2024 | <ol style="list-style-type: none"><li>Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li><li>Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023;</li><li>Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 theo nội dung Tờ trình số 83/2024/TTr-BKS ngày 29/03/2024 của Hội đồng Quản trị;</li><li>Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 82/2024/TTr-HĐQT ngày 29/03/2024 của Hội đồng Quản trị;</li><li>Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư tăng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 170 tỷ đồng đã được kiểm toán (Theo nội dung Tờ trình số 82/2024/TTr-HĐQT ngày 29/03/2024).</li><li>Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 84/2024/TTr-HĐQT ngày 29/03/2024 của Hội đồng Quản trị.</li></ol> |

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |      | <p>7. Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch năm 2024 theo nội dung Tờ trình số số 84/2024/TTr-HĐQT ngày 29/03/2024 của Hội đồng Quản trị.</p> <p>8. Thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên Hội đồng quản trị độc lập.</p> <p>9. Thông qua việc điều chỉnh số lượng thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025 là 04 thành viên.</p> <p>10. Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2020-2025.</p> |

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

| Stt | Thành viên HĐQT   | Chức vụ                 | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|-----|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                   |                         | Ngày bổ nhiệm                                           | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Vũ Đức Cường      | Chủ tịch HĐQT           | 22/4/2024                                               |                 |
| 2   | Trần Thạch Tân    | Phó Chủ tịch HĐQT       | 22/4/2024                                               |                 |
|     | Nguyễn Hồng Giang | Thành viên HĐQT         | 17/5/2023                                               |                 |
| 4   | Nguyễn Đại Thụ    | Thành viên HĐQT độc lập |                                                         | 22/4/2024       |
| 5   | Nguyễn Việt Cường | Thành viên HĐQT độc lập | 22/4/2024                                               |                 |

### 2. Các cuộc họp HĐQT

| Stt | Thành viên HĐQT       | Số buổi họp HĐQT tham dự/ | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp                                                             |
|-----|-----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Vũ Đức Cường      | 7/9                       | 100%              | Bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT ngày 22/4/2024                                            |
| 2   | Ông Trần Thạch Tân    | 9/9                       | 100%              | Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 22/4/2024 nhưng vẫn đảm nhiệm chức vụ thành viên HĐQT |
| 3   | Ông Nguyễn Đại Thụ    | 2/9                       | 100%              | Miễn nhiệm thành viên HĐQT ngày 22/4/2024                                           |
| 4   | Ông Nguyễn Hồng Giang | 9/9                       | 100%              |                                                                                     |
| 5   | Ông Nguyễn Việt Cường | 7/9                       | 100%              | Bắt đầu là thành viên HĐQT ngày 22/4/2024                                           |

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị đã đưa ra định hướng nhiệm vụ trọng tâm của Công ty trong năm 2024. Thường xuyên quan tâm hỗ trợ, giám sát hoạt động lãnh đạo, chỉ đạo điều hành đối với Ban Tổng Giám đốc cụ thể:

- Đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ theo Điều lệ và quy chế hoạt động. Đã phân tích khách quan các vấn đề của Công ty, kịp thời đề ra những định hướng chỉ đạo, những giải pháp để nâng cao năng lực quản trị. Giữ vững sự phát triển ổn định của Công ty và lợi ích của các cổ đông;
- Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh được lập phù hợp với tình hình thực tế. Chỉ đạo triển khai đồng thời nhiều giải pháp thực hiện nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 đảm bảo mục tiêu “Đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty và thu nhập ổn định cho người lao động”;
- Giám sát thường xuyên hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Tăng cường công tác quản trị tài chính qua kiểm soát mức dư nợ ngân hàng nhằm tiết giảm chi phí tài chính;
- Tập trung thực hiện công tác thu hồi công nợ và cơ cấu lại các tài sản hiện có của Công ty, xây dựng kế hoạch và sử dụng vốn có hiệu quả;
- Chỉ đạo, yêu cầu Ban Tổng giám đốc cắt giảm tối đa các chi phí của Công ty, tập trung xây dựng được dự toán các chi phí quản lý, chi phí tài chính và điều hành theo dự toán đã xây dựng;
- Định hướng và chỉ đạo sát sao công tác thị trường tìm kiếm việc làm cho năm 2024 và gói đầu cho các năm tiếp theo.
- Thực hiện công tác cán bộ theo đúng chức năng nhiệm vụ và quy trình, quy định.
- Khai thác tối đa năng lực máy móc, thiết bị hiện có của Công ty nhằm tiết giảm chi phí và tạo nguồn thu khấu hao máy móc, thiết bị.
- Yêu cầu thực hiện nghiêm theo quy định về việc công bố thông tin đối với công ty niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                     | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 01/2024/NQ-HĐQT           | 28/02/2024 | Thông qua việc triệu tập họp ĐHCĐ thường niên 2024                           | 75%             |
| 2   | 02a/2024/NQ-HĐQT          | 08/04/2024 | Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch với người có liên quan năm 2024 | 60%             |
| 3   | 03/2024/NQ-HĐQT           | 22/04/2024 | Bầu ông Vũ Đức Cường giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị với                 | 100%            |
| 4   | 04/2024/NQ-HĐQT           | 22/04/2024 | Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT và bầu Phó Chủ tịch HĐQT với ông Trần Thạch Tân     | 100%            |
| 5   | 05/2024/NQ-HĐQT           | 22/04/2024 | Thay đổi người đại diện theo pháp luật                                       | 100%            |
| 6   | 06/2024/NQ-HĐQT           | 26/06/2024 | Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho BCTC 2024                                      | 100%            |
| 7   | 07/2024/NQ-HĐQT           | 26/06/2024 | Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty với Nguyễn Ngọc Ánh             | 100%            |

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 8   | 08/2024/NQ-HĐQT           | 11/7/2024  | Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty với Nguyễn Hoà Bình                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100%            |
| 9   | 09/2024/NQ-HĐQT           | 13/7/2024  | Thông qua việc ký văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/2020/178628/HĐBĐ ngày 27/3/2020 ký giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy v/v thế chấp tài sản là Tầng 1- khu số 2, nhà chung cư CTA, diện tích sàn 1.135,9 m2, tại địa chỉ xóm 19, xã Nghi Phú, TP Vinh, tỉnh Nghệ An | 100%            |
| 10  | 10/2024/NQ-HĐQT           | 26/7/2024  | Thông qua việc rút Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 969630, số vào sổ cấp GCN: (CT) 10169, do Sở tài nguyên và môi trường Nghệ An cấp ngày 02/07/2015 hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy.                           | 100%            |
| 11  | 11/2024/NQ-HĐQT           | 12/8/2024  | Thông qua việc phê duyệt kế hoạch tín dụng năm 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%            |
| 12  | 12/2024/NQ-HĐQT           | 01/10/2024 | Cơ cấu Tổ chức công ty, bổ sung và Xây dựng chức năng nhiệm vụ của một số phòng ban                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%            |

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS         | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS | Trình độ chuyên môn         |
|-----|------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Ông Bùi Tiến Luân      | Trưởng BKS     | 06/12/2021                       | Cử nhân Tài chính kế toán   |
| 2   | Ông Trần Mạnh Hiếu     | Thành viên BKS | 06/12/2021                       | Cử nhân Ngân hàng           |
| 3   | Bà Nguyễn Thị Đức Vinh | Thành viên BKS | 01/08/2023                       | Thạc sỹ Tài chính ngân hàng |

#### 2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS         | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1.  | Ông Bùi Tiến Luân      | 02/02               | 100%              | 100%             |                         |
| 2.  | Ông Trần Mạnh Hiếu     | 02/02               | 100%              | 100%             |                         |
| 3.  | Bà Nguyễn Thị Đức Vinh | 02/02               | 100%              | 100%             |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông:

- Đại diện BKS đã tham dự các cuộc họp của HĐQT. Tham gia ý kiến với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong kỳ;

- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong năm 2024 theo quy định của pháp luật và của Công ty;
- Kiểm soát việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật;
- Đề xuất lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các BCTC 2024;
- Soát xét Báo cáo tài chính hàng quý do Công ty lập và báo cáo kiểm toán bán niên, BCTC năm 2024: Về số liệu và nội dung theo các chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Đại diện Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát cũng đóng góp ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác điều hành hoạt động SXKD đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty.
- Ban Kiểm soát được cung cấp các tờ trình Hội đồng quản trị và các tài liệu, thông tin khác cùng thời gian và theo phương thức như với thành viên HĐQT.
- Ban Kiểm soát được Ban Tổng Giám đốc cung cấp đầy đủ thông tin, các số liệu tài chính, BCTC quý, năm và các tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn       | Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1   | Nguyễn Hồng Giang        | 26/3/1980           | Ths Kinh doanh và Quản lý | Bổ nhiệm ngày 17/5/2023                |
| 2   | Trần Trung Hà            | 12/07/1977          | Kỹ sư xây dựng            | Bổ nhiệm ngày 28/03/2021               |
| 3   | Nguyễn Ngọc Ánh          | 02/09/1985          | Kỹ sư xây dựng            | Miễn nhiệm ngày 01/7/2024              |
| 4   | Nguyễn Hoà Bình          | 24/04/1974          | Kỹ sư xây dựng            | Miễn nhiệm ngày 11/7/2024              |
| 5   | Vũ Đức Cường             | 26/6/1983           | Cử nhân kế toán           | Bổ nhiệm ngày 01/8/2023                |

#### V. Kế toán trưởng

| Họ và tên      | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm            |
|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Bà Lại Thị Lan | 20/09/1975          | Cử nhân kinh tế               | Bổ nhiệm ngày 22/11/2021 |

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:** Năm 2024, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý đã tham dự các buổi Hội thảo và đào tạo về quản trị công ty, đào tạo về đăng ký chứng khoán.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty - *Phụ lục 1*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

| ST T | Tên tổ chức/cá nhân                 | Mối quan hệ liên quan với công ty  | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú                    |
|------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1    | Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng TNG | Cổ đông lớn                        | 0105991855                      |                                        | 2024                            | Nghị quyết số 02a/2024/NQ/VC 9-HĐQT ngày 08/04/2024                                  | 109.768.970.299                            | Bán hàng, cung cấp dịch vụ |
| 2    | Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng TNG | Cổ đông lớn                        | 0105991855                      |                                        | 2024                            | Nghị quyết số 02a/2024/NQ/VC 9-HĐQT ngày 08/04/2024                                  | 631.787.608                                | Mua hàng hóa, dịch vụ      |
| 3    | Tổng Công ty Thăng Long - CTCP      | Công ty liên quan của người nội bộ | 0100105020                      |                                        | 2024                            | Nghị quyết số 02a/2024/NQ/VC 9-HĐQT ngày 08/04/2024                                  | 23.779.414.597                             | Bán hàng, cung cấp dịch vụ |

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                           |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                            |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ– Phụ lục 2
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác**

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu: CBTT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
  
**Vũ Đức Cường**

## DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

| TT  | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ tại công ty<br>(nếu có)            | Số Giấy<br>NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp<br>NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan | Thời điểm<br>không còn<br>là người có<br>liên quan | Lý do                       | Mối<br>QH<br>liên<br>quan<br>với<br>công<br>ty |
|-----|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  | Vũ Đức Cường        |                                       | Chủ tịch HĐQT<br>kiêm Phó Tổng Giám<br>đốc |                                                 |                                       | 22/4/2024                                        |                                                    | Bỏ<br>nhiệm                 |                                                |
| 2.  | Trần Thạch Tân      |                                       | Phó Chủ tịch HĐQT                          |                                                 |                                       | 22/4/2024                                        |                                                    | Miễn<br>nhiệm<br>CT<br>HĐQT | Giữ<br>chức<br>Phó<br>CT<br>HĐQT               |
| 3.  | Nguyễn Hồng Giang   |                                       | Tổng giám đốc                              |                                                 |                                       | 17/05/2023                                       |                                                    |                             |                                                |
| 4.  | Nguyễn Đại Thụ      |                                       | Thành viên HĐQT<br>độc lập                 |                                                 |                                       |                                                  | 22/4/2024                                          | Miễn<br>nhiệm               |                                                |
| 5.  | Nguyễn Việt Cường   |                                       | Thành viên HĐQT<br>độc lập                 |                                                 |                                       | 22/4/2024                                        |                                                    | Bỏ<br>nhiệm                 |                                                |
| 6.  | Trần Trung Hà       |                                       | Phó tổng giám đốc                          |                                                 |                                       | 28/03/2021                                       |                                                    |                             |                                                |
| 7.  | Nguyễn Ngọc Ánh     |                                       | Phó tổng giám đốc                          |                                                 |                                       |                                                  | 01/7/2024                                          | Miễn<br>nhiệm               |                                                |
| 8.  | Nguyễn Hòa Bình     |                                       | Phó tổng giám đốc                          |                                                 |                                       |                                                  | 11/7/2024                                          | Miễn<br>nhiệm               |                                                |
| 9.  | Lại Thị Lan         |                                       | Kế toán Trưởng                             |                                                 |                                       | 22/11/2021                                       |                                                    |                             |                                                |
| 10. | Bùi Tiến Luân       |                                       | Trưởng Ban kiểm soát                       |                                                 |                                       | 06/12/ 2021                                      |                                                    |                             |                                                |
| 11. | Trần Mạnh Hiếu      |                                       | T.viên Ban kiểm soát                       |                                                 |                                       | 06/12/2021                                       |                                                    |                             |                                                |

| TT  | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ tại công ty<br>(nếu có)                                         | Số Giấy<br>NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp<br>NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan | Thời điểm<br>không còn<br>là người có<br>liên quan | Lý do | Mối<br>QH<br>liên<br>quan<br>với<br>công<br>ty |
|-----|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|
| 12. | Nguyễn Thị Đức Vinh |                                       | T.viên Ban kiểm soát                                                    |                                                 |                                       | 01/08/2023                                       |                                                    |       |                                                |
| 13. | Nguyễn Như Quyên    |                                       | Người Phụ trách<br>Quản trị Công ty<br>kiểm Người được Ủy<br>quyền CBTT |                                                 |                                       | 15/11/2022                                       |                                                    |       |                                                |

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

| Stt | Họ và tên          | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(Nếu có) | Chức vụ tại<br>Công ty (Nếu<br>có)            | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ<br>phiếu sở<br>hữu cuối<br>kỳ | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                     |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Vũ Đức Cường       |                                                   | Chủ tịch<br>HĐQT kiêm<br>Phó Tổng<br>Giám đốc |                                           |                 | 0                                   | 0                                      | Bổ nhiệm ngày<br>22/04/2024 |
|     | Nguyễn Thị Ngoan   |                                                   | Mẹ đẻ                                         |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Đàm Thị Kiều Chinh |                                                   | Vợ                                            |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Diệu Linh       |                                                   | Con                                           |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Đức Thịnh       |                                                   | Con                                           |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Văn Thụy        |                                                   | Anh trai                                      |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Đình Phổ        |                                                   | Anh trai                                      |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Đức Khang       |                                                   | Anh trai                                      |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Vũ Thị Nga         |                                                   | Chị dâu                                       |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Đình Thu Hằng      |                                                   | Chị dâu                                       |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Nguyễn Thị Phúc    |                                                   | Chị dâu                                       |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Đàm Văn Niên       |                                                   | Bố vợ                                         |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |
|     | Lê Thị Sơn         |                                                   | Mẹ vợ                                         |                                           |                 | 0                                   | 0                                      |                             |

| 2. | Trần Thạch Tân       |  | Phó Chủ tịch<br>HĐQT |  |  | 0 | 0 | Bộ nhiệm Phó<br>chủ tịch HĐQT<br>ngày 22/4/2024 |
|----|----------------------|--|----------------------|--|--|---|---|-------------------------------------------------|
|    | Trần Thạch Phương    |  | Bố đẻ                |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Phạm Thị Tấn         |  | Mẹ đẻ                |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Phạm Thị Hồng Hà     |  | Vợ                   |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Trần Thạch Đức       |  | Con                  |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Trần Thạch Đạt       |  | Con                  |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Trần Thạch Tiến      |  | Em trai              |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Vương Thị Thuý       |  | Em dâu               |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Trần Thị Phương      |  | Em gái               |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Nguyễn Quang Minh    |  | Em rể                |  |  | 0 | 0 |                                                 |
| 3. | Nguyễn Hồng Giang    |  | Tổng Giám<br>đốc     |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Ngô Thị Thắm         |  | Mẹ đẻ                |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Đỗ Thị Hoa Quỳnh     |  | Vợ                   |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Nguyễn Hồng Bảo Hà   |  | Con                  |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Nguyễn Hồng Bảo An   |  | Con                  |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Nguyễn Hồng Tuệ Minh |  | Con                  |  |  | 0 | 0 |                                                 |
|    | Nguyễn Thị Thư       |  | Em gái               |  |  | 0 | 0 |                                                 |

|    |                                   |  |  |                               |  |  |  |   |   |  |                              |
|----|-----------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--|---|---|--|------------------------------|
|    | Mẫn Bá Tri                        |  |  | Em rể                         |  |  |  | 0 | 0 |  | Miễn nhiệm<br>ngày 22/4/2024 |
| 4. | Nguyễn Đại Thụ                    |  |  | TV độc lập<br>HĐQT            |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Lê Thị Chính                      |  |  | Mẹ đẻ                         |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Thị Xuân Lan               |  |  | Vợ                            |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Xuân Phương                |  |  | Con                           |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Quỳnh Chi                  |  |  | Con                           |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Đại Lâm                    |  |  | Anh trai                      |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Bùi Thị Hồng Vân                  |  |  | Chị dâu                       |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Công ty CP Sông Đà 5              |  |  | Thành viên<br>HĐQT độc<br>lập |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Tổng Công ty Thăng<br>Long - CTCP |  |  | Thành viên<br>HĐQT độc<br>lập |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
| 5. | Nguyễn Việt Cường                 |  |  | Thành viên<br>HĐQT độc<br>lập |  |  |  | 0 | 0 |  | Bổ nhiệm ngày<br>22/04/2024  |
|    | Nguyễn Thanh Tùng                 |  |  | Bố đẻ                         |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Hồ Thị Huệ                        |  |  | Mẹ đẻ                         |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Thị Thanh Vân              |  |  | Vợ                            |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Hồ Phương Lan              |  |  | Con                           |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |
|    | Nguyễn Hồ Thảo<br>Nguyễn          |  |  | Con                           |  |  |  | 0 | 0 |  |                              |

|    |                                                   |  |                                      |  |  |   |   |  |
|----|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|---|---|--|
|    | Nguyễn Hồ Chí Kiên                                |  | Con                                  |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Nguyễn Hồ Nam Trung                               |  | Em trai                              |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Hà Thị Thu Trang                                  |  | Em dâu                               |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Trịnh Thị Sen                                     |  | Mẹ vợ                                |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Nguyễn Việt Hưng                                  |  | Bố vợ                                |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Công ty CP CMC                                    |  | Phó Tổng giám đốc <sup>1</sup>       |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Công ty cổ phần dịch vụ tổng hợp Sài Gòn (Savico) |  | Thành viên HĐQT độc lập <sup>2</sup> |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Tổng Công ty Thăng Long - CTCP                    |  | Thành viên HĐQT độc lập              |  |  | 0 | 0 |  |
| 6. | Trần Trung Hà                                     |  | Phó Tổng Giám đốc                    |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Trần Hữu Trường                                   |  | Bố đẻ                                |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Triệu Thị Thúy                                    |  | Mẹ đẻ                                |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Dương Thị Minh Thư                                |  | Vợ                                   |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Trần Minh Hoàng                                   |  | Con                                  |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Trần Huyền Trang                                  |  | Con                                  |  |  | 0 | 0 |  |
|    | Trần Hùng Trung                                   |  | Anh trai                             |  |  | 0 | 0 |  |

<sup>1</sup> Đã được HĐQT Công ty CP CMC miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 01/08/2024.

<sup>2</sup> Đã được ĐHCĐ Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn miễn nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHCĐ ngày 16/10/2024

|    |                        |  |                   |  |  |   |   |                              |
|----|------------------------|--|-------------------|--|--|---|---|------------------------------|
|    | Trần Mạnh Hùng         |  | Em trai           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Trần Hùng Dương        |  | Em trai           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Thúy Mùi        |  | Chị dâu           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Vũ Thị Hân             |  | Em dâu            |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Lưu Thị Thanh Vân      |  | Em dâu            |  |  | 0 | 0 |                              |
| 7. | Nguyễn Hòa Bình        |  | Phó Tổng Giám đốc |  |  | 0 | 0 | Miễn nhiệm<br>ngày 11/7/2024 |
|    | Nguyễn Thị Hương Giang |  | Vợ                |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Thị Minh Ngọc   |  | Chị gái           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Thị Vân         |  | Chị gái           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Thị Hòa         |  | Chị gái           |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Văn Ban         |  | Bố vợ             |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Đoàn Thị Thủy          |  | Mẹ vợ             |  |  | 0 | 0 |                              |
| 8. | Nguyễn Ngọc Ánh        |  | Phó Tổng Giám đốc |  |  | 0 | 0 | Miễn nhiệm<br>ngày 01/7/2024 |
|    | Nguyễn Trọng Lý        |  | Bố đẻ             |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Lê Thị Tuyết           |  | Mẹ đẻ             |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Vũ Thị Kim Oanh        |  | Vợ                |  |  | 0 | 0 |                              |
|    | Nguyễn Vũ An           |  | Con               |  |  | 0 | 0 |                              |

|     |                      |  |                      |  |  |       |        |  |
|-----|----------------------|--|----------------------|--|--|-------|--------|--|
|     | Nguyễn Trọng Quân    |  | Con                  |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Nguyễn Thị Thu Huyền |  | Em gái               |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Vũ Đoàn Tăng         |  | Bố vợ                |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Đào Thị Linh         |  | Mẹ vợ                |  |  | 0     | 0      |  |
| 9.  | Lại Thị Lan          |  | Kế toán trưởng       |  |  | 6.613 | 0.055% |  |
|     | Lại Văn Cừ           |  | Bố đẻ                |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Dương Thị Kim Thoa   |  | Mẹ đẻ                |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Nguyễn Xuân Mạnh     |  | Con                  |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Nguyễn Mai Trang     |  | Con                  |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Lại Thị Hương        |  | Chị gái              |  |  | 7.600 | 0.065% |  |
|     | Nguyễn Anh Dũng      |  | Anh rể               |  |  | 0     | 0      |  |
| 10. | Bùi Tiến Luân        |  | Trưởng Ban Kiểm soát |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Bùi Tiến Doan        |  | Bố đẻ                |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Nguyễn Thị Quý       |  | Mẹ đẻ                |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Bùi Ngọc Khánh Linh  |  | Con đẻ               |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Bùi Gia Khánh        |  | Con đẻ               |  |  | 0     | 0      |  |
|     | Bùi Đăng Thành       |  | Con đẻ               |  |  | 0     | 0      |  |

|     |                     |  |                          |  |  |         |       |  |
|-----|---------------------|--|--------------------------|--|--|---------|-------|--|
|     | Bùi Minh Thúy       |  | Chị gái                  |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Bùi Thúy Hương      |  | Chị gái                  |  |  | 0       | 0     |  |
| 11. | Trần Mạnh Hiếu      |  | Thành viên Ban Kiểm soát |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Trần Dương Diệu     |  | Bố đẻ                    |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Lê Thị Kim Liên     |  | Mẹ đẻ                    |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Ngô Thị Thanh Tú    |  | Vợ                       |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Trần Dương Tùng     |  | Con                      |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Trần Quyết Thắng    |  | Em trai                  |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Vũ Kim Dung         |  | Em dâu                   |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Ngô Quang Châu      |  | Bố vợ                    |  |  | 0       | 0     |  |
|     | Phan Thị Thanh Mai  |  | Mẹ vợ                    |  |  | 0       | 0     |  |
| 12. | Nguyễn Thị Đức Vinh |  | Thành viên Ban Kiểm soát |  |  | 600.000 | 3,53% |  |
|     | Nguyễn Xuân Tư      |  | Bố đẻ                    |  |  |         |       |  |
|     | Nguyễn Thị Dũng     |  | Mẹ đẻ                    |  |  |         |       |  |
|     | Nguyễn Lam Phương   |  | Con                      |  |  |         |       |  |
|     | Nguyễn Tường Lan Vy |  | Con                      |  |  |         |       |  |
|     | Nguyễn Thị Hải Yến  |  | Chị dâu                  |  |  |         |       |  |

| 13. | Nguyễn Như Quyên      |  | Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người được UQCBTT |  |  |  | 0     | 0     |
|-----|-----------------------|--|---------------------------------------------------------|--|--|--|-------|-------|
|     | Nguyễn Thị Khuyên     |  | Mẹ đẻ                                                   |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Đoàn Văn Khôi         |  | Chồng                                                   |  |  |  | 8.500 | 0.07% |
|     | Đoàn Bá Khôi Nguyễn   |  | Con                                                     |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Đoàn Bá Nguyễn Phương |  | Con                                                     |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Nguyễn Việt Dũng      |  | Em trai                                                 |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Lê Thị Ngọc Mai       |  | Em dâu                                                  |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Đoàn Bá Cử            |  | Bố chồng                                                |  |  |  | 0     | 0     |
|     | Đặng Diễm Lệ          |  | Mẹ chồng                                                |  |  |  | 0     | 0     |