

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9**

**I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

Vào hồi: 09 giờ 00 phút ngày 17/5/2023, tại Tầng 10, REYNA HOTEL HANOI, Số 39, Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 (“**Công ty**”) có Mã số doanh nghiệp: 0101051096, địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà Tasco, Lô HH2-2, Đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam đã tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (sau đây gọi tắt là “**Đại hội/ĐHĐCĐ**”).

**II. BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Bà Bùi Thị Thảo - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội ngay trước thời điểm khai mạc (*Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông lập ngày 17/05/2023*):

Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty: **1263** cổ đông nắm giữ **11.695.200**, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (*theo Danh sách cổ đông chốt ngày 29/03/2023 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam*).
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội: **12** cổ đông, đại diện cho **6.290.636** cổ phần, chiếm **53,788%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Trong đó:

- Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự: **8** cổ đông, đại diện cho **59.512** cổ phần và chiếm tỷ lệ **0,509%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Tổng số cổ đông ủy quyền: **4** cổ đông, đại diện cho **6.231.124** cổ phần và chiếm tỷ lệ **53,279%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

(Đến thời điểm bỏ phiếu, số lượng cổ đông tham dự/ủy quyền tham dự Đại hội là: **12** cổ đông, đại diện cho **6.290.636** cổ phần, chiếm **53,788%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty).

Như vậy, theo quy định tại Khoản 1, Điều 145, Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

**III. CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

**1. Giới thiệu Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch**

Ban tổ chức Đại hội giới thiệu Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch của Đại hội, gồm các Ông/Bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Hải Hà                      - Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
- Ông Trần Thạch Tân                    - Tổng giám đốc - Thành viên Đoàn Chủ tịch
- Bà Lại Thị Lan                            - Kế toán trưởng - Thành viên Đoàn Chủ tịch

Chủ tọa và Đoàn chủ tịch Đại hội nhận nhiệm vụ và thực hiện quyền điều hành Đại hội.

## **2. Chỉ định Ban Thư ký Đại hội**

Ông Nguyễn Hải Hà - Chủ tọa Đại hội, chỉ định Ban Thư ký Đại hội, gồm những người có tên sau:

- Ông Phạm Ngọc Hùng                    - Trưởng Ban Thư ký
- Bà Nguyễn Thị Lợi                        - Thành viên Ban Thư ký

Ban Thư ký nhận và thực hiện nhiệm vụ tại Đại hội.

## **3. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020 – 2025, Thông qua Chương trình Đại hội và thành phần Ban kiểm phiếu**

### **3.1. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội**

Việc biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Kết quả:** 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.

### **3.2. Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020 - 2025**

Việc biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Kết quả:** 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế bầu cử.

### **3.3. Thông qua Chương trình Đại hội**

Việc biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Kết quả:** 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Chương trình Đại hội.

### **3.4. Thông qua Ban Kiểm phiếu**

Chủ tọa giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu đề Đại hội biểu quyết thông qua gồm các ông, bà có tên sau đây:

- Bà Nguyễn Như Quyên                      Trưởng Ban kiểm phiếu



- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✚ Số phiếu tán thành: 6.250.136 phiếu biểu quyết, tương đương 6.250.136 cổ phần, chiếm 99,36% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✚ Số phiếu không tán thành: 40.500 phiếu biểu quyết, tương đương 40.500 cổ phần, chiếm 0,64% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✚ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

## **Nội dung 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✚ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✚ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✚ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

## **Nội dung 3. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 167/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✚ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✚ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✚ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

11/21/2023 15:11

- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Nội dung 4. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 168/2023/TTr-BKS ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✦ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Nội dung 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 của Công ty theo nội dung Tờ trình số 169/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✦ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Nội dung 6. Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và Kế hoạch chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 169/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:

15  
V  
P  
D  
-  
T  
E

- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
- ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
- ✦ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Nội dung 7. Thông qua việc miễn nhiệm tư cách Thành viên Hội đồng quản trị Công ty đối với Ông Nguyễn Hải Hà và Ông Nguyễn Trọng Hiếu. Thời điểm miễn nhiệm từ ngày được ĐHDCĐ thông qua theo nội dung Tờ trình số 170/2023/TTr-HĐQT ngày 25/04/2023**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✦ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Nội dung 8. Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 theo nội dung Tờ trình số 170/2023/TTr-HĐQT ngày 25/04/2023**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 6.290.636 phiếu tương đương với 6.290.636 cổ phần, chiếm 53,788% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết thu về (Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết): 6.290.636 phiếu, trong đó:
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.290.636 phiếu, tương đương 6.290.636 cổ phần
  - ✦ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương đương 0 cổ phần,
  - ✦ Số phiếu tán thành: 6.290.636 phiếu biểu quyết, tương đương 6.290.636 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
  - ✦ Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương đương 0 cổ phần, chiếm 0,000% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

## 6.2. Kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT:

Tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội phát ra:	6.290.636 phiếu biểu quyết
Số thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020 - 2025 được bầu bổ sung:	02 thành viên
Tổng số phiếu bầu cử tham dự theo phương thức bầu đôn phiếu:	12.518.272 phiếu bầu cử
Tổng số phiếu bầu đã thực hiện kiểm đếm:	12.518.272 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
Trong đó: + Số phiếu hợp lệ	12.518.272 phiếu, tương ứng 100% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử
+ Số phiếu không hợp lệ: 0	0 phiếu, tương ứng 0% phiếu bầu cử tham dự và thực hiện bầu cử

### Kết quả kiểm phiếu bầu cử thành viên HĐQT như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu nhận được	Tỷ lệ trúng cử (%) (Tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội)
1	Ông Nguyễn Hồng Giang	6.331.136	100,64
2	Ông Nguyễn Đại Thụ	6.250.136	99,36

## IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC ĐẠI HỘI THÔNG QUA

1. Trên cơ sở kết quả biểu quyết nêu trên, căn cứ vào Quy chế tổ chức Đại hội, các vấn đề sau đây đã được thông qua:

STT	Nội dung được thông qua	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%)
1.	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch năm 2023	99,36
2.	Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022	100
3.	Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 167/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị	100
4.	Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 168/2023/TTr-BKS ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị	100
5.	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 của Công ty theo nội dung Tờ trình số 169/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị	100
6.	Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và Kế hoạch chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 theo nội dung Tờ trình số 169/2023/TTr-HĐQT ngày 25/4/2023 của Hội đồng Quản trị	100
7.	Thông qua việc miễn nhiệm tư cách Thành viên Hội đồng quản trị Công ty đối với Ông Nguyễn Hải Hà và Ông Nguyễn Trọng Hiếu. Thời điểm miễn nhiệm từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua theo nội dung Tờ trình số 170/2023/TTr-HĐQT ngày 25/04/2023	100
8.	Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 theo nội dung Tờ trình số 170/2023/TTr-HĐQT ngày 25/04/2023	100

2. Trên cơ sở kết quả bầu cử nêu trên, căn cứ vào Quy chế tổ chức Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020 - 2025, Ông Nguyễn Hồng Giang và Ông Nguyễn Đại Thụ được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020 - 2025.



## V. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, đọc lại trước toàn thể Đại hội và được các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí thông qua 100%.

Biên bản cuộc họp này được lập thành 03 (ba) bản bằng Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Trên cơ sở kết quả biểu quyết, bầu cử và nội dung Biên bản Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Chủ tịch Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 theo đúng quy định.

Buổi họp kết thúc lúc 10 giờ 55 phút cùng ngày.

TM. BAN THƯ KÝ

Phạm Ngọc Hùng

CHỦ TỌA



Nguyễn Hải Hà

## PHỤ LỤC NỘI DUNG THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

- 1. Câu hỏi của Cổ đông: Việc từ nhiệm 2/3 thành viên HĐQT và bầu HĐQT mới có ảnh hưởng gì đến hoạt động SXKD không? Năng lực của người thay thế có đáp ứng được không?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:** VC9 đã có sự thay đổi cơ cấu cổ đông trong thời gian qua, vì vậy cổ đông lớn có đề cử nhân sự bổ sung, thay thế HĐQT. Nhân sự cũ nghỉ vì lý do cá nhân, nhân sự mới có rất nhiều kinh nghiệm trong ngành xây dựng, sự phối hợp giữa nhân sự cũ và mới để bổ sung thêm nguồn lực mới từ bên ngoài để góp thêm kinh nghiệm quản trị, điều hành. Chúng tôi hi vọng sự bổ sung này sẽ hỗ trợ cho sự phát triển cho Công ty trong thời gian tới theo các định hướng và mục tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua.

- 2. Câu hỏi của Cổ đông: Theo Đại hội trước, việc xin tăng vốn trong năm 2022 mà đến thời điểm này chưa xong, xin hỏi lộ trình thế nào?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:** Theo phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua việc tăng vốn điều lệ cho Công ty lên 100 tỷ, và dự kiến kế hoạch thực hiện trong năm 2022, tuy nhiên quá trình triển khai thủ tục có những khó khăn khách quan nên thủ tục triển khai có chậm so với kế hoạch, đến thời điểm hiện tại Công ty đã được UBCKNN chấp thuận phát hành tại Công văn số 1985/UBCK-GSTT ngày 19/04/2023, Ban điều hành đang nỗ lực thực hiện các thủ tục tiếp theo để phát hành riêng lẻ đảm bảo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

- 3. Câu hỏi của Cổ đông: Xin cho biết cụ thể doanh thu 700 tỉ đến từ đâu?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:** Doanh thu này đã được Công ty xem xét rà soát kỹ lưỡng trong kế hoạch từ đầu năm, các con số phải có căn cứ cụ thể, so với năm 2022 thì kế hoạch doanh thu gấp đôi, dựa trên một số chỉ tiêu như: đã ký kết được một số hợp đồng gói đầu từ cuối năm 2022, triển khai trong năm 2023; thứ hai là hướng tới các dự án quy mô nhỏ nhưng dòng tiền tốt hơn, của các nhà đầu tư, chủ đầu tư nhỏ (như các dự án xây dựng showroom, đại lý.....) nhưng đảm bảo dòng tiền tốt, tránh được vấn đề nợ xấu, nợ khó đòi do các chủ đầu tư không có năng lực tài chính tốt hoặc lâm vào tình trạng mất khả năng thanh toán; thứ ba là các dự án đầu tư công đang rất được quan tâm cùng với kinh nghiệm và mạng lưới của cổ đông lớn để đảm bảo thanh khoản tốt hơn và bồi đắp cho kế hoạch doanh thu.

Như quý vị cổ đông đã biết, các doanh nghiệp xây dựng gặp quá nhiều khó khăn trong việc thu hồi công nợ và tắc dòng tiền một cách đột ngột, VC9 cũng khó tránh khỏi quy luật đó. Tuy nhiên, HĐQT và ban điều hành của VC9 trong năm qua đã xác định mục tiêu quan trọng nhất là tạo công ăn việc làm cho cán bộ công nhân viên, hướng tới tệp khách hàng là các chủ đầu tư có nguồn tài chính lành mạnh. VC9 tập trung vào 3 mũi nhọn chính: một là tập trung vào các dự án công nghiệp mà VC9 có nguồn khách hàng và kinh nghiệm uy tín, hiện tại tiêu biểu là Dự án nhà máy Nghi Sơn, Thanh Hóa; Nhà máy Gang thép Dung Quất, Nhà máy xi măng Xuân Thành và đang chào giá các dự án tiếp theo; hai là các dự án có ngân sách nhà nước để tận dụng kinh nghiệm của VC9

(đường cao tốc); ba là các dự án dân dụng – bất động sản. Doanh thu 700 tỷ là kế hoạch thách thức nhưng cũng là động lực quyết tâm của Ban điều hành.

Bên cạnh đó là các dự án về hạ tầng ngành nước, bằng việc bổ sung thành viên HĐQT có kinh nghiệm cao về lĩnh vực này với hi vọng sẽ thêm sự khởi sắc cho hoạt động kinh doanh của VC9 trong thời gian tới.

**4. Câu hỏi của Cổ đông: Xin cho biết cụ thể các khoản phải thu công nợ và khả năng thu nợ?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:** Phân chi tiết công nợ đã có trong các Báo cáo tài chính đã công bố thông tin đầy đủ cho quý cổ đông, xin được tóm tắt một số công nợ chính phải thu hiện tại tập trung ở các chủ đầu tư như BIM Group với cụm công trình ở Quảng Ninh; VinGroup tại Vinhomes Oceanpark, Vinaconex ở Dự án Khu đô thị Bắc An Khánh... và một số dự án nhỏ khác mà ban điều hành vẫn đang quyết liệt thu hồi công nợ trong năm 2023.

**5. Câu hỏi của Cổ đông: Xin cho biết việc phát hành thêm 10 triệu cổ phiếu liệu có bán ra trên sàn không và việc thanh khoản thấp như thế này thì bán như thế nào?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:** Đây là đợt phát hành riêng lẻ cho các cổ đông chiến lược theo danh sách đã được phê duyệt, dự kiến lộ trình sẽ được hoàn thành và niêm yết bổ sung trong tháng 08 năm 2023. Việc bán hay không do cổ đông sở hữu quyết định và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về thời hạn nắm giữ, Công ty không có ý kiến về vấn đề này.