

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9



Trụ sở chính: Tầng 5, Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Website: <http://www.vinaconex-9.vn>

Điện thoại: (84.24) 3554 0606; **Fax:** (84.24) 3554 0615

I. THÔNG TIN CHUNG

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên công ty	:	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9
Tên Tiếng Anh	:	VC9 – NO 9 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	:	VC9
Trụ sở chính	:	Tầng 5, Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 - Đường Phạm Hùng - Phường Mỹ Trì - Quận Nam Từ Liêm - TP.Hà Nội
Điện thoại	:	(84.24) 3554 0606
Fax	:	(84.24) 3554 0615
Website	:	http://www.vinaconex-9.vn
Giấy CNĐKKD	:	Số 0101051096 do Sở Kế hoạch - Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2005, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/03/2022.
Vốn điều lệ	:	120.000.000.000 (<i>Một trăm hai mươi tỷ</i>) đồng
Tài khoản số	:	4501 000 000 1313
Tại	:	Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây
Mã cổ phiếu	:	VC9
Sàn niêm yết	:	Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Ngày GD đầu tiên	:	05/11/2009.

2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1977

Theo quyết định số 129/BXD-TCLĐ, ngày 15/11/1977 của Bộ Xây dựng, Công ty Xây dựng số 9 được thành lập trên cơ sở hợp nhất Xí nghiệp Xây dựng số 9 trực thuộc Công ty Xây dựng Xuân Hoà và Đội ván khuôn trượt Công trường K3 thuộc Công ty Xây dựng số 5. Công ty Xây dựng số 9 có trụ sở tại Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình với nhiệm vụ chính là thi công theo công nghệ Trượt các công trình dân dụng và công nghiệp.

1995

Theo quyết định số 992/BXD-TCLĐ ngày 20 tháng 11 năm 1995 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc thành lập Tổng công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam, Công ty Xây dựng số 9 chuyển về trực thuộc Tổng công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam - Vinaconex.

1999

Ngày 20/12/1999 Công ty chuyển trụ sở chính từ Ninh Bình đến trụ sở mới tại Tầng 12&13, Nhà H2 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội. Sau đó chuyển trụ sở làm việc về Tầng 6&7, Nhà D9, Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội ngày 19/5/2001. Cũng trong năm 2001, Công ty đã được Cục sở hữu công nghiệp cấp bằng độc quyền sáng chế về “Phương pháp nâng vật nặng trong thi công xây lắp đồng hành với hệ thống ván khuôn trượt”.

2004

Tháng 10 năm 2004, thực hiện chủ trương của Nhà nước về đổi mới sắp xếp lại Doanh nghiệp Nhà nước nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, Bộ xây dựng đã có quyết định số 1731/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 chuyển đổi Công ty Xây dựng số 9 thành Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 với số Vốn điều lệ ban đầu là 21 tỷ đồng. Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 08/04/2005 theo GCNĐKKD số 0103007318 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.

2010

Ngày 01/01/2010, Công ty hoàn thành dự án đầu tư “Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê” và chính thức chuyển trụ sở làm việc về Tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mỹ Trì - Từ Liêm - TP Hà Nội. (nay thay đổi địa chỉ thành Tòa nhà Vinaconex 9 - Lô HH2-2 - Đường Phạm Hùng - Phường Mỹ Trì - Quận Nam Từ Liêm - TP Hà Nội)

2021

Ngày 15/11/2021 Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam - VINACONEX thoái toàn bộ 4.320.000 cổ phần tương ứng với 36% vốn điều lệ công ty. Kể từ ngày 15/11/2021 Công ty cổ phần xây dựng số 9 không còn là công ty liên kết của Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam - VINACONEX

3. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

3.1 Ngành nghề kinh doanh:

Số TT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết : - Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng; - Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng.	8299
2.	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết : Sản xuất vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng.	3290
3.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết : Kinh doanh Bất động sản (Không bao gồm : Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).	6810 (Chính)
4.	Tư vấn môi giới đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản.	6820
5.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong ngành xây dựng Chi tiết : Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;	4663
6.	Vận tải hành khách đường bộ khác Chỉ gồm có các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng; kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng xe ô tô; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi;	4932
7.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chỉ gồm có các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô.	4933
8.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết : Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán).	6619
9.	Khai thác sử lý và cung cấp nước Chi tiết : Khai thác, kinh doanh nước sạch;	3600
10.	Hoạt động tư vấn quản lý	7020

	Chi tiết : Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, thuế, kiểm toán, chứng khoán, pháp luật.	
11.	Xây dựng nhà để ở	4101
12.	Xây dựng nhà không để ở	4102
13.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
14.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
15.	Xây dựng công trình cấp thoát nước	4222
16.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
17.	Xây dựng công trình thủy	4291
18.	Phá dỡ Chi tiết : Loại trừ các hoạt động rà phá bom mìn	4311
19.	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết : Loại trừ các hoạt động rà phá bom mìn	4312
20.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
21.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
22.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
23.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
24.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
25.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm	7810
26.	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết : Cung ứng nguồn lao động trong nước	7820
27.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết : Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7830
28.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
29.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
30.	Sản xuất điện	3511
31.	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết : Phân phối điện (Loại trừ truyền tải điện)	3512
32.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

3.2 Địa bàn hoạt động:

Hiện nay, Công ty cổ phần xây dựng số 9 – VC9 đã tham gia thi công tại nhiều công trình công nghiệp, dân dụng trên khắp cả nước, tập trung nhiều nhất tại các tỉnh miền Bắc.

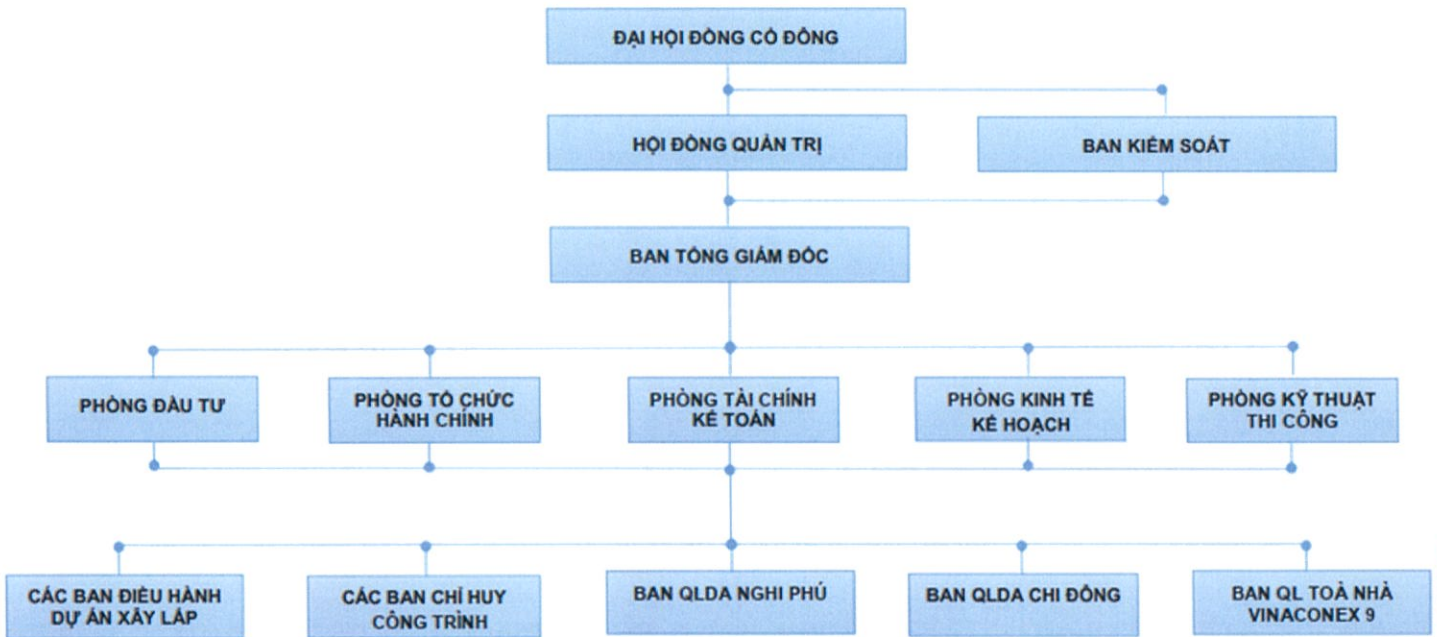
4. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ.

4.1 Mô hình quản trị:

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 được tổ chức và hoạt động theo mô hình quản trị quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

4.2 Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9



4.3 Bộ máy quản lý:

4.3.1. Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có quyền quyết định cao nhất, bao gồm toàn bộ các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

4.3.2. Hội đồng Quản trị:

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng Quản trị của Công ty gồm 03 thành viên, trong đó có 01 Chủ tịch Hội đồng Quản trị và các thành viên, trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập.

4.3.3. Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát là cơ quan độc lập gồm các thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu nhằm kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, chính xác và trung thực trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, ghi chép sổ sách kế toán, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát của Công ty gồm 03 người, trong đó có 01 Trưởng Ban và 02 thành viên.

4.3.4. Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm 04 thành viên, trong đó có 01 Tổng Giám đốc và 03 Phó Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc thực hiện vai trò điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh và triển khai các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị.

5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Hướng tới trở thành một nhà thầu xây dựng chuyên nghiệp, có tính cạnh tranh cao không chỉ ở thị trường trong nước mà còn ở nước ngoài, Công ty cổ phần xây dựng số 9 – VC9 đã không ngừng cố gắng mở rộng thị trường, tìm kiếm việc làm, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, tăng thu nhập cho người lao động, tạo dựng thương hiệu, giữ gìn uy tín, đóng góp cho cộng đồng những công trình thực sự chất lượng.

Trong năm 2021, mặc dù còn gặp nhiều khó khăn dưới sự tác động của đại dịch COVID-19 tuy nhiên, với tiềm năng, thế mạnh vốn có về con người, về công nghệ thiết bị, về truyền thống trong nhiều năm qua, Công ty cổ phần xây dựng số 9 – VC9 đã mạnh dạn đổi mới và đạt được những thành tựu nhất định. Đây là bước đệm quan trọng để đảm bảo cho mục tiêu dài hạn trong tương lai là trở thành một đơn vị hàng đầu trong ngành xây dựng, một thương hiệu uy tín được bạn bè trong nước cũng như quốc tế biết đến.

Để thực hiện được mục tiêu trên Công ty cần tập trung thực hiện những giải pháp:

Xác định công nghệ vẫn là yếu tố then chốt, khai thác tối đa những công nghệ đã được đầu tư từ những năm trước, nghiên cứu chế tạo, thay thế bằng các công nghệ nội địa nhằm giảm giá thành. Tiếp tục tiếp cận, đổi mới công nghệ không ngừng nhằm bắt kịp tốc độ phát triển trong lĩnh vực thi công xây lắp.

Chú trọng vào công tác tuyển dụng và đào tạo cán bộ trẻ, những con người có nhiệt huyết, sức trẻ, nhân tố nắm giữ tương lai của Công ty.

Kinh tế mở cửa đang tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho việc hợp tác kinh doanh trong và ngoài nước, tuy nhiên cũng không ít khó khăn trong việc tạo ra thị trường cạnh tranh khốc liệt. Vì vậy, Công ty cần nắm bắt cơ hội, hợp tác cùng phát triển, gia tăng cơ hội việc làm nhằm duy trì và phát triển Công ty trong thời kỳ đổi mới.

Tiếp tục nghiên cứu, mở rộng lĩnh vực thi công của công ty bao gồm các ngành nghề phụ trợ như thi công hoàn thiện, thi công điện nước, thi công nội thất để khép kín quy trình thi công dân dụng đưa ra sản phẩm hoàn chỉnh cho chủ đầu tư, giúp công ty chủ động trong thực hiện tiến độ công việc, giảm sự phụ thuộc của Công ty với các nhà thầu phụ.

6. CÁC RỦI RO TÁC ĐỘNG KHÁCH QUAN TỪ NỀN KINH TẾ

Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Sự bùng phát của đại dịch COVID-19 lần thứ tư khiến hoạt động sản xuất, kinh doanh và tinh thần khởi nghiệp của người dân bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Theo báo cáo của Cục Đăng ký kinh doanh, trong năm 2021 có 116.839 doanh nghiệp đăng ký mới, giảm 13,4% so với năm 2020, là mức thấp nhất kể từ năm 2017 đến nay. Số vốn đăng ký thành lập trong năm 2021 cũng chỉ đạt 1.611.109 tỷ đồng, giảm 27,9% so với năm 2020. Bên cạnh đó, số doanh nghiệp quay trở lại hoạt động trong năm 2021 là 43.116 doanh nghiệp, giảm 2,2% so với năm 2020.

Năm 2021, đại dịch COVID-19 diễn biến phức tạp trên toàn cầu với những biến thể mới, cản trở đà phục hồi của kinh tế thế giới. Việt Nam là một trong những quốc gia chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh, tăng trưởng kinh tế năm 2021 chỉ ở mức 2,58%, thấp nhất trong vòng 30 năm qua.

Lạm phát

Năm 2021, trong bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã điều hành lãi suất phù hợp, tạo điều kiện để các tổ chức tín dụng tiếp tục giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ nền kinh tế phục hồi. Hoạt động kinh doanh bảo hiểm ổn định; thị trường chứng khoán phát triển mạnh mẽ với mức vốn hóa thị trường cổ phiếu năm 2021 tăng 45,5% so với cuối năm 2020. Tính đến ngày 24-12-2021, tổng phương tiện thanh toán tăng 8,93% so với cuối năm 2020; huy động vốn của các tổ chức tín dụng tăng 8,44%; tăng trưởng tín dụng của nền kinh tế đạt 12,97%. Theo Tổng cục Thống kê, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 12-2021 giảm 0,18% so với tháng 11-2021 và tăng 1,81% so với tháng 12-2020. Bình quân năm 2021, CPI tăng 1,84% so với năm 2020, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016. Lạm phát cơ bản 12 tháng tăng 0,81%.

Rủi ro pháp luật

Mọi hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật thuế thu nhập cá nhân... Tuy nhiên, hệ thống luật pháp của Việt Nam đang trong quá trình xây dựng và hoàn thiện, do đó các luật và văn bản dưới luật này sẽ có thể được chỉnh sửa cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế.

Năm 2021 cùng với sự thay đổi và thêm mới ngày càng nhiều các văn bản Thông tư Nghị định, việc này đã có ảnh hưởng không nhỏ tới các doanh nghiệp trong việc tìm hiểu, tiếp cận và tuân thủ thực hiện các quy định của pháp luật. Những sự thay đổi này sẽ có thể gây ảnh hưởng nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Sự bùng phát của đại dịch COVID-19 lần thứ tư đã và đang tác động tiêu cực đến nhiều mặt của đời sống kinh tế - xã hội của người dân, đặc biệt ảnh hưởng nặng nề đến tình hình sản xuất kinh doanh của cộng đồng doanh nghiệp nói chung và công ty nói riêng.

Lãi suất giảm giúp doanh nghiệp có cơ hội tiếp cận các nguồn tiền vay với mức lãi suất ưu đãi, đảm bảo cho sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên dòng tiền của các chủ đầu tư dự án lại không ổn định và chậm chi trả, đặc biệt là các dự án đã thi công xong và các dự án công ty đảm nhận thi công đến giai đoạn kết thúc để bàn giao. Việc này dẫn đến số dư vay bình quân trong năm luôn giữ ở mức cao làm chi phí tài chính cũng tăng lên mặc dù mức lãi suất thấp.

Chính phủ áp dụng nới lỏng các cơ chế chính sách nhằm thu hút nguồn đầu tư từ nước ngoài, đầu tư công về xây dựng hạ tầng tăng tạo cơ hội việc làm mới cho các doanh nghiệp xây lắp, tuy nhiên việc đấu thầu các dự án cũng gặp nhiều khó khăn khi vấp phải sự cạnh tranh khốc liệt của các đối thủ mạnh trên thị trường.

Công ty có đội ngũ cán bộ lãnh đạo trẻ, còn thiếu kinh nghiệm trong công tác điều hành, công tác quản trị nội bộ của Công ty đang trong giai đoạn điều chỉnh và hoàn thiện đồng bộ.

Một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính năm 2021:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021 (kế hoạch)	Năm 2021 (thực hiện)	Tỷ lệ thực hiện/Kế hoạch năm 2021	% tăng giảm của năm 2021 so với năm 2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	749,165	1.055,636	209,882	19,9%	-72,15%
Lợi nhuận sau thuế	-99,343	1,495	1,691	113,1%	102%
Tổng tài sản	1.285		1.188		-8,16%
Nợ phải trả	1.105		1.178		6,61%
Vốn chủ sở hữu	153,6		9,566		-93,77%

Trong năm 2021, do những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid 19 đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến hầu hết các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của nền kinh tế nước ta, trong đó có cả các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng.

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, năm 2021 doanh thu giảm 72% so với doanh thu năm 2020. Trong kỳ, Công ty đã điều chỉnh hội tố Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang sang Chi phí giá vốn dẫn đến tăng giá vốn năm 2020 thêm 11%. Bên cạnh đó, tốc độ giảm doanh thu chậm hơn so với Giá vốn dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 168%.

2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ.

2.1 Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

❖ Ông Trần Thạch Tân - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Số CCCD : 025076015765 Ngày cấp: 10/05/ 2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Ngày sinh : 08/08/1976 Nơi sinh: Thạch Sơn, Lâm Thao, Phú Thọ

Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

- 10/1999 - 03/2000 Kỹ sư xây dựng cầu đường tại Tổng công ty Vinaconex
- 03/2000 - 07/2002 Cán bộ kỹ thuật tại Đội xây dựng số 2, 5 Ban điều hành Cầu Quý Cao Công ty CP xây dựng số 9
- 07/2002 - 08/2004 Đội trưởng tại Đội xây dựng công trình số 8 Công ty CP xây dựng số 9
- 08/2004 - 07/2006 Cán bộ kỹ thuật tại Phòng Kỹ thuật - Quản lý dự án Công ty CP xây dựng số 9
- 07/2006 - 02/2011 Phó ban điều hành tại Ban điều hành dự án B1, Đội phó tại Đội xây dựng công trình số 9 - Công ty CP xây dựng số 9
- 02/2011 - 05/2015 Đội trưởng tại Đội xây dựng công trình số 9 - Công ty CP xây dựng số 9.
- 05/2015 - 01/2018 Phó phòng, Phụ trách Phòng Kỹ thuật & Quản lý dự án - Công ty CP xây dựng số 9
- 02/2018 – 10/2020 Trưởng phòng tại Phòng Kỹ thuật & Quản lý dự án - Công ty CP xây dựng số 9
- 10/2020 – 12/2020 Trợ lý Tổng giám đốc Công ty tại Văn phòng Tổng giám đốc Công ty CP xây dựng số 9
- 01/2021 – nay Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng số 9 (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9)

Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không

Số cổ phần VC9 đang nắm giữ tại thời điểm này : 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ Công ty.

❖ Ông Trần Trung Hà - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Số CCCD : 026077000041 Ngày cấp: 15/07/2014 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Ngày sinh : 12/05/1977 Nơi sinh: An Lão, Bình Lục, Hà Nam

Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

- 05/2002 - 09/2005 Cán bộ kỹ thuật Đội 12 trực thuộc công ty CP xây dựng số 9
- 10/2005 – 02/2006 Đội phó Đội 12 trực thuộc công ty CP xây dựng số 9
- 02/2006 – 01/2012 Đội trưởng Đội 12 trực thuộc công ty CP xây dựng số 9
- 02/2012 – 06/2014 Ủy viên Ban chấp hành Đảng ủy, bí thư chi bộ, Giám đốc chi

nhánh CTCP xây dựng số 9 tại Ninh Bình

- 06/2014 – 03/2015 Trưởng phòng Kỹ thuật – Quản lý dự án.
- 03/2015 - nay Phó tổng giám đốc Công ty CP xây dựng số 9 (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không

Số cổ phần VC9 đang nắm giữ tại thời điểm này: 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ Công ty.

❖ **Ông Đoàn Ngọc Ba - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (Đã miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty ngày 30/03/2022 theo Nghị quyết số 115/2022/NQ-HĐQT)**

Số CCCD : 037077000100 Ngày cấp: 11/8/2015 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Ngày sinh : 15/11/1977 Nơi sinh: Nam Phong, Nam Định

Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

- 01/2006 - 04/2008 Cán bộ kỹ thuật tại Đội XDCT số 12 Công ty CP xây dựng số 9
- 05/2008 – 07/2011 Đội phó tại Đội XDCT số 12 Công ty CP xây dựng số 9
- 07/2011 – 04/2017 Bí thư chi bộ, Đội trưởng Đội XDCT số 6 Công ty CPXD số 9
- 04/2017 – 01/2018 Giám đốc Ban quản lý xây lắp 1 Công ty CP xây dựng số 9
- 01/2018 - nay Phó Tổng Giám đốc Công ty CP xây dựng số 9 (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không

Số cổ phần VC9 đang nắm giữ tại thời điểm này: 2.798 cổ phiếu chiếm 0,023 % vốn điều lệ Công ty.

❖ **Ông Nguyễn Quốc Linh - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/12/2021)**

Số CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Ngày sinh : Nơi sinh:

Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

- 09/2005 -03/2010 Kỹ sư giám sát , CHP Công ty CPXD Cotecons
- 04/2010 – 01/2013 Chuyên viên VCL TTTT Bộ TT và TT
- 02/2013 – 03/2014 Giám sát thi công Công ty XD Posco E&C
- 04/2014 – 10/2021 Giám sát, CHT, GD PTDA Công ty CPXD Cotecons
- 12/2021 đến nay Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng số 9 (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không

Số cổ phần VC9 đang nắm giữ tại thời điểm này: 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ Công ty.

❖ **Bà Lại Thị Lan - Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty (Bổ nhiệm ngày 22/11/2021)**

Số CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Ngày sinh : Nơi sinh:

Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

- 11/1992 - 09/2000 Nhân viên kế toán tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty xây dựng số 9-Vinaconex
- 10/2000 – 03/2002 Phụ trách kế toán tại Xí nghiệp 909 Công ty xây dựng số 9-Vinaconex
- 04/2002 -11/2011 Nhân viên kế toán tại Chi nhánh Ninh Bình, Nhân viên kế toán tại Đội thi công cơ giới và vận hành thiết bị chuyên ngành Công ty CP xây dựng số 9-Vinaconex
- 12/2011 – 09/2016 Phụ trách kế toán tại Chi nhánh Ninh Bình Công ty CP xây dựng số 9-Vinaconex
- 10/2016 - 07/2017 Nhân viên kế toán tại Phòng Tài chính Kế toán - Công ty CP xây dựng số 9-Vinaconex
- 07/2017 –03/2019 Phó trưởng phòng tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty CP XD số 9 - Vinaconex
- 03/2019 –04/2020 Phụ trách phòng, Trưởng phòng Phòng Tài chính Kế toán Công ty CPXD số 9-Vinaconex
- 04/2020 – 11/2021 Phó phòng Phòng Tài chính Kế toán Công ty CPXD số 9-Vinaconex
- 11/2021 - nay Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Phòng Tài chính Kế toán Công ty CPXD số 9 (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không

Số cổ phần VC9 đang nắm giữ tại thời điểm : **8.613** cổ phiếu chiếm **0,071%** vốn điều lệ Công ty.

2.2 Những thay đổi về nhân sự Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Trong năm 2021, Công ty có những thay đổi về nhân sự của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng như sau:

❖ **Miễn nhiệm cán bộ:**

- Ngày 22/11/2021, HĐQT Công ty miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng Công ty của Ông Mai Xuân Toàn;
- Ngày 22/11/2021, HĐQT Công ty miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc của Ông Chu Tùng Hiếu;

❖ **Bổ nhiệm cán bộ:**

- Ngày 22/11/2021, Bà Lại Thị Lan được bổ nhiệm giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty;
- Ngày 01/12/2021, Ông Nguyễn Quốc Linh được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty.

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên.

<i>Phân loại theo đối tượng lao động</i>			
	Trong danh sách	Hợp đồng	Tổng số
Cán bộ quản lý và nhân viên	111	0	111
Công nhân tại công trường	93	83	176

<i>Phân loại theo giới tính</i>			
	Nam	Nữ	Tổng số
Cán bộ quản lý và nhân viên	94	17	111
Công nhân tại công trường	176	0	176

2.4 Chính sách với người lao động.

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày: 5,5 ngày/tuần.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản: theo quy định của Bộ Luật lao động.

Điều kiện làm việc: Đối với các bộ phận làm việc tại văn phòng luôn đảm bảo văn phòng khang trang, thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt. Ngoài ra Công ty cũng luôn thực hiện đầy đủ, đúng Luật các quy định đối người lao động như chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp... và các chế độ khác.

Hệ thống lương của Công ty được xây dựng dựa vào nguyên tắc công bằng trên cơ sở đánh giá một cách toàn diện trình độ, năng lực, kinh nghiệm, thâm niên và chủ yếu là dựa vào hiệu quả công việc, có tính cạnh tranh đối với các doanh nghiệp trong cùng ngành và lĩnh vực. Hệ thống này cũng bảo đảm tuân thủ những quy định về chế độ tiền lương của Nhà nước. Công ty áp dụng chính sách tiền lương theo năng suất và hiệu quả kinh doanh.

Công ty thực hiện đúng và đầy đủ việc trích nộp Bảo hiểm Xã hội & Bảo hiểm Y tế và trợ cấp thôi việc cho người lao động theo chế độ quy định hiện hành của Luật lao động.

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

- ❖ Năm 2021 mở ra nhiều cơ hội cạnh tranh cao về tìm kiếm việc làm đối với những doanh nghiệp có nền tảng và tiềm lực vững chắc. Công ty cổ phần xây dựng số 9 với sức mạnh về công nghệ, thiết bị đã tiếp tục ký được ngày càng nhiều các dự án xây dựng công nghiệp, lĩnh vực vốn là thế mạnh và đem lại hiệu quả kinh tế cho công ty.
- ❖ Các khoản đầu tư lớn: Công ty nhận chuyển nhượng lại quyền thuê hơn 1000m2 sàn văn phòng tại tòa nhà Trụ sở công ty với khoản đầu tư 29 tỷ đồng.
- ❖ Công ty con, công ty liên kết : Không

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH.

4.1 Tình hình tài chính.

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.285	1.188	-8,16
Doanh thu thuần	749	209	-258,37
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-21.489	0,465	4.621.390
Lợi nhuận khác	1,076	3,049	64,71
Lợi nhuận trước thuế	-20,872	2,584	907,74
Lợi nhuận sau thuế	-20,937	1,691	1.338,14
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.

Các chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
<i>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1,08	0,96	-12,5
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
Hệ số thanh toán nhanh:	0,75	0,8	6,25
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
<i>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,87	0,99	12,12
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	6,75	123	94,51
<i>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân	2,028	0,727	-178,95
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,595	0,177	-236,16
<i>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-0,027	0,008	437,5
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-0,136	0,176	177,27
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,016	0,011	-45,45

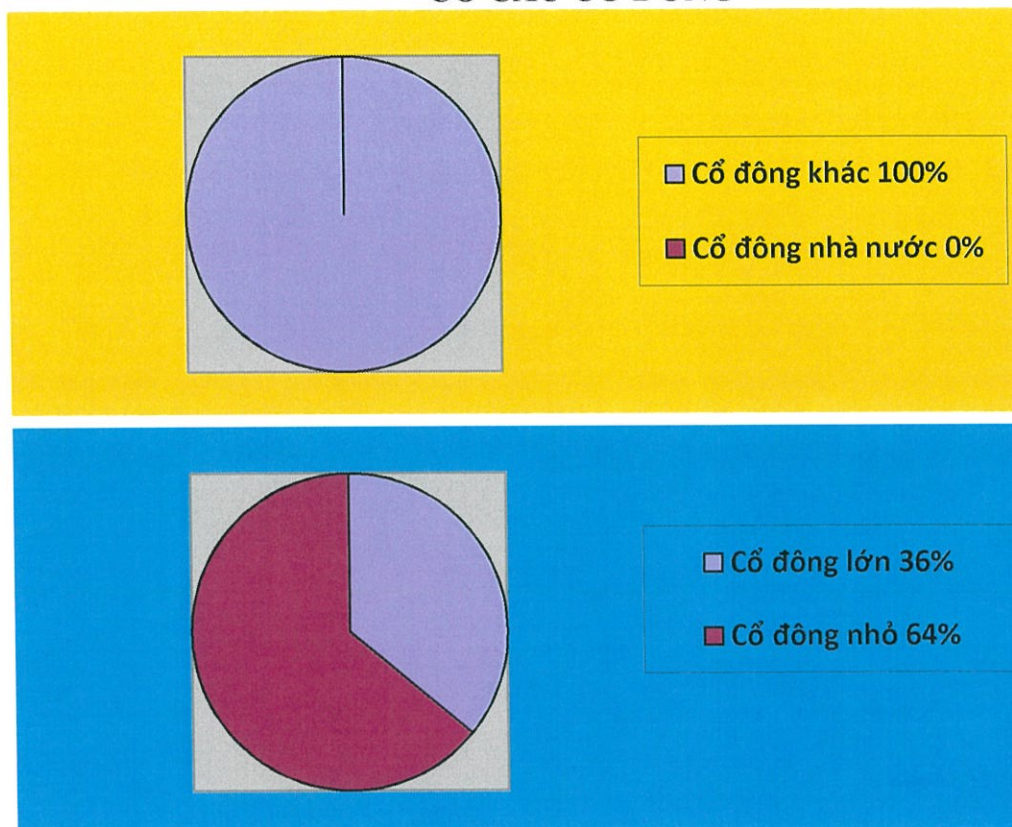
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

Loại	Vốn cổ phần đã phát hành	Cổ phiếu quỹ	Tổng số cổ phiếu đang lưu hành
Số lượng	12.000.000	304.800	11.695.200

Số lượng cổ đông chốt theo danh sách ngày **08/11/2021** : **915** cổ đông

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1 Tác động lên môi trường.

Đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về môi trường: Trong năm 2021 và các năm trước đó, VC9 luôn tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật về môi trường. Công ty chưa từng bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật về môi trường.

Tiết kiệm khối lượng vật liệu sử dụng trong thi công, nỗ lực sử dụng một phần vật liệu tái chế: Là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản, VC9 hàng năm sử dụng một lượng lớn nguyên vật liệu khác nhau phục vụ cho hoạt động thi công. Do đó, để đảm bảo tác động đến môi trường là thấp nhất, chúng tôi luôn áp dụng các biện pháp thi công, đưa vào các sáng kiến nhằm tiết kiệm tối đa vật liệu sử dụng mà vẫn đảm bảo chất lượng công trình.

Tiết kiệm năng lượng thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Việc tiêu thụ năng lượng của VC9 chủ yếu là tại tòa nhà văn phòng VINACONEX - 9 do Công ty đang quản lý vận hành, các dự án xây lắp mà VC9 thi công. Để tiết kiệm năng lượng tại đó, VC9 sử dụng hệ thống điều khiển tòa nhà thông minh và hệ thống xử lý nước thải hiệu quả cùng các thiết bị tiết kiệm năng lượng để giảm thiểu chi phí, tiết kiệm năng lượng tiêu thụ.

Sử dụng nguồn nước hiệu quả và tiết kiệm, nỗ lực tái sử dụng nước: Tại các dự án VC9 thi công, chúng tôi luôn triển khai các giải pháp đảm bảo việc sử dụng nước là hiệu quả và tiết kiệm nhất. Việc tái sử dụng nước cũng được các Ban điều hành dự án ưu tiên áp dụng nếu có thể.

6.2 Chính sách liên quan đến người lao động:

Thu nhập bình quân đạt: 10.500.000 đồng/người/tháng.

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động:

Thực hiện tốt công tác Công đoàn tham gia, giám sát việc thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động; Thực hiện tốt việc nộp tiền BHXH nên các chế độ, ốm đau, thai sản, hưu trí của người lao động đã được giải quyết kịp thời và đầy đủ.

Các phòng ban, đội thi công thường xuyên thăm hỏi, đồng thời kiểm tra việc thực hiện công tác tổ chức nơi ăn ở, điều kiện làm việc của người lao động.

Xây dựng chuyển đổi mức lương cụ thể cho người lao động. Đầu tư các hoạt động thể dục, giải trí tại công trường và văn phòng công ty. Tổ chức tặng quà và phần thưởng cho các cháu là con của CBCNV cho các dịp lễ tết để động viên và góp phần làm cho CBCNV yên tâm công tác gắn bó với công ty.

6.3 Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty luôn chú trọng đến việc đào tạo trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho người lao động nhằm nâng cao tay nghề như tổ chức các lớp, khóa huấn luyện tay nghề, nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình, cập nhật kiến thức chuyên môn nghiệp vụ cho CBCNV.

6.4 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty đã trích quỹ phúc lợi, quỹ công đoàn để ủng hộ trực tiếp bằng tiền hoặc thông qua các hình thức khác để ủng hộ các quỹ và các chương trình ủng hộ như: (Ủng hộ Tết cho người nghèo” do Tổng công ty phát động, “Quỹ vì người nghèo”; “Quỹ đền ơn đáp nghĩa”.

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2021, do những diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid 19 làm ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, dẫn đến công ty không hoàn thành kế hoạch thực hiện các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua. Tổng giá trị sản xuất kinh doanh đạt 22% kế hoạch, Doanh thu đạt 23% kế hoạch.

- Do việc thu hồi công nợ từ các hợp đồng xây lắp đã và đang quyết toán đạt kết quả thấp, đặc biệt tại công trình Bắc An Khánh dẫn đến thực trạng tình hình tài chính công ty đang gặp rất nhiều khó khăn, số dư nợ vay các ngân hàng luôn duy trì ở mức cao nên chi phí tài chính quá cao. Vì vậy, chỉ tiêu lợi nhuận âm theo kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.
- Trong lĩnh vực xây lắp: Ứng dụng đồng bộ công nghệ thi công cốt pha nhôm định hình để thi công các Công trình: Chung cư khu đô thị Tây Hồ Tây, Dự án Vincy Ocean Park cao tầng, thi công kết cấu phần ngầm cao tầng KĐT mới An Hưng, Chung cư cao tầng tại Khu đô thị Ecopark, kho hàng hóa ACSV Nội Bài, Sunshine Reverside, chung cư Bim Group tại Hạ Long đạt chất lượng tốt. Từ đó đã nâng cao uy tín và năng lực thi công của Công ty trong lĩnh vực thi công nhà cao tầng. Việc quảng bá hình ảnh và xây dựng thương hiệu của Công ty được thực hiện rất tốt.
- Trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản: Đã hoàn thiện bàn giao cơ bản hạ tầng kỹ thuật cho địa phương tại dự án Nghi Phú và Ninh Bình; Dự án Chi Đông vẫn đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch với các cơ quan quản lý Nhà nước. Trong năm vẫn chưa tìm kiếm được dự án đầu tư mới.



Năm 2021, Công ty đạt được những thành quả về sản xuất kinh doanh như sau:

- Giá trị sản xuất kinh doanh đạt 236,75 tỷ đồng, đạt 22% so với kế hoạch năm 2021 với các lĩnh vực chính như sau:
 - + Xây lắp: 129,542 tỷ đồng.
 - + Đầu tư kinh doanh Bất động sản và hạ tầng: 103,081 tỷ đồng
 - + Cung cấp dịch vụ khác: 4,182 tỷ đồng
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt: 209,882 tỷ đồng, đạt 23% so với kế hoạch năm 2021 với các cơ cấu như sau:
 - + Xây lắp: 85,972 tỷ đồng
 - + Đầu tư kinh doanh Bất động sản và hạ tầng: 120,032 tỷ đồng
 - + Hoạt động SX, KD khác : 3,877 tỷ đồng

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2021	2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	209.881.535.293	749.165.745.290
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	209.881.535.293	749.165.745.290
4. Giá vốn hàng bán	172.487.923.386	804.549.818.083
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	37.393.611.907	(55.384.072.793)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	14.825.087.594	5.568.688.732
7. Chi phí tài chính	36.191.988.514	27.789.069.374
- Trong đó: Chi phí lãi vay	33.470.983.082	25.268.831.403
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	-
9. Chi phí bán hàng	-	10.172.727
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.491.399.799	22.739.419.189
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(464.688.812)	(100.354.045.351)
12. Thu nhập khác	5.447.653.627	1.528.312.770
13. Chi phí khác	2.398.377.882	452.099.741
14. Lợi nhuận khác	3.049.275.745	1.076.213.029
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.584.586.933	(99.277.832.322)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	810.113.449	65.497.980
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	83.291.439	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.691.182.045	(99.343.330.302)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	145	(8.494)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-

3. PHƯƠNG HƯỚNG MỤC TIÊU SXKD NĂM 2022

3.1 Nhiệm vụ chính trong năm 2022.

Mục tiêu trọng tâm: Tái cấu trúc toàn diện các mặt hoạt động của công ty;

Lấy thi công xây lắp làm mũi nhọn trọng tâm, giữ ổn định hoạt động và tăng trưởng tốt;

Duy trì và phát triển công tác tìm kiếm việc làm trong lĩnh vực xây lắp, tiếp cận dự án đầu tư bất động sản mới;

Phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

3.2 Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tăng trưởng
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	236,752	893,051	277%
2	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	209,882	688,831	228%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,585	11,128	330%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,691	8,902	426%
5	Tỷ suất cổ tức	%	0%		

3.3 Một số giải pháp thực hiện hoàn thành mục tiêu 2022.

- Xây dựng và triển khai ngay đề án “Tái cấu trúc toàn diện” các mặt hoạt động của công ty từ tổ chức, con người đến cách thức giao khoán, điều hành, quản lý trong công tác thi công xây lắp.
- Thực hiện nghiêm túc tính kỷ luật, kỷ cương trong các hoạt động điều hành, kiên quyết thay thế ngay những cán bộ vi phạm kỷ luật, năng lực hạn chế, không tuân thủ ý kiến chỉ đạo, tổ chức sản xuất không hiệu quả.
- Phân công, phân cấp rõ trách nhiệm, quyền hạn các thành viên Ban điều hành trong thực hiện nhiệm vụ giám sát, tổ chức thực hiện các Hợp đồng xây lắp theo phương án kinh tế được phê duyệt, đảm bảo hiệu quả tối ưu.
- Đặc biệt ưu tiên công tác thị trường tìm kiếm việc làm thi công xây lắp và tiếp cận dự án đầu tư bất động sản để nâng cao hiệu quả hoạt động Công ty.
- Áp dụng các khoa học, công nghệ thông tin trong quản lý điều hành công ty đến quản lý các dự án thi công.
- Định biên nhân sự theo tỷ trọng doanh thu để nâng cao năng suất lao động. Tăng cường tuyển dụng cán bộ kỹ thuật có năng lực, chủ động thu hút lực lượng lao động trực tiếp và kiểm soát tốt việc sử dụng lao động tại các công trình.
- Rà soát cắt giảm triệt để các chi phí không cần thiết trong quản lý và sản xuất. Thực hiện tiết giảm chi phí sản xuất, chi phí quản lý, chi phí tài chính để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Tập trung quyết toán, thu hồi vốn dứt điểm các công trình đã thi công xong để tạo sự chủ động về dòng tiền.
- Thực hiện đúng các quy định về cung cấp, sử dụng, bảo quản tài sản thiết bị, tiếp tục nghiên cứu đầu tư nâng cao năng lực thi công của Công ty.
- Lập kế hoạch và phân giao cụ thể, gắn trách nhiệm đến từng thành viên Ban điều hành trong công tác thu hồi vốn. Giữ số dư nợ vay ngân hàng cuối mỗi quý ở mức nhỏ hơn 200 tỷ đồng; Thực hiện nghiêm túc cân đối thu chi đối với từng công trình.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2021

Năm 2021, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn về nguồn vốn, công ăn việc làm, thị trường xây dựng cạnh tranh ngày càng khốc liệt do đó chi phí sản xuất ngày càng cao, hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh không đạt so với mong đợi của các Quý cổ đông. Hội đồng quản trị Công ty đã bám sát kế hoạch, chiến lược giai đoạn năm 2020-2025 của Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 và nhiệm kỳ 2020-2025.

HDQT đã tổ chức triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát Ban điều hành thực hiện các công việc; Kịp thời hỗ trợ, định hướng các hoạt động của Ban điều hành. Từ đó đã duy trì hoạt động của Công ty ổn định, đảm bảo đủ việc làm và thu nhập cho người lao động.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

Giá trị sản xuất kinh doanh đạt 236,752 tỷ đồng (tương đương 22% kế hoạch); Doanh thu đạt 209,882 tỷ đồng (tương đương 23% kế hoạch); lợi nhuận sau thuế đạt 1,691 tỷ đồng; Cổ tức dự kiến đạt 0%.

2. VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2021

a. Những việc đã làm được:

- Đã tuân thủ định hướng, ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong triển khai các nghị quyết, chỉ thị, kết luận chỉ đạo các công việc. Chủ động xác định rõ và tập trung thực hiện tốt nhiệm vụ chính trong công tác điều hành.
- Triển khai đồng bộ mô hình tổ chức sản xuất tập trung toàn công ty. Công tác tổ chức thi công, nhận diện thương hiệu theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại tại các công trình;
- Thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý liên quan đến các dự án đầu tư;
- Chủ động trong việc đề xuất bổ sung nhân sự nâng cao năng lực điều hành đối với Ban điều hành và các đơn vị trực thuộc.

b. Những việc còn tồn tại:

- Trong công tác đấu thầu, Ban điều hành chưa chỉ đạo quyết liệt, sát sao cộng thêm tính cạnh tranh gay gắt trên thị trường xây dựng nhà cao tầng nên tỷ lệ trúng thầu thấp hoặc trúng nhưng với giá trúng thấp.
- Chưa sát sao trong công tác quyết toán các công trình đã thi công xong, công tác thu hồi công vốn tại các công trình đã thi công xong đạt kết quả thấp.
- Tổ chức triển khai thi công tại một vài công trình còn hạn chế trong việc chuẩn bị mặt bằng, triển khai biện pháp thi công, huy động nhân lực. Công tác quản lý, điều động thiết bị còn chậm và bị động;
- Công tác tài chính còn thiếu chủ động, nợ phải thu và số dư vay tín dụng cuối năm vẫn còn ở mức cao. Chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm vẫn chưa được tiết giảm.
- Việc thực hiện các giải pháp tiết giảm chi phí quản lý, chi phí sản xuất có thực hiện nhưng kết quả chưa cao.
- Chưa tìm kiếm được dự án đầu tư bất động sản mới để triển khai đầu tư.

3. KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Bám sát chiến lược phát triển công ty giai đoạn 2020- 2025, tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành thực hiện có hiệu quả công tác thị trường trong lĩnh vực thi công xây lắp và đầu tư kinh doanh bất động sản để tạo tiền đề cho sự phát triển bền vững.
- Tiếp tục đổi mới nâng cao năng lực quản trị, điều hành thông qua việc tăng cường tính kỷ luật, kỷ cương, trách nhiệm trong thực hiện công việc;
- Chỉ đạo giám sát thường xuyên hoạt động của Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban và các đơn vị trực thuộc;
- Thực hiện tái cấu trúc toàn diện ở tất cả các lĩnh vực hoạt động nhằm nâng cao và tăng cường tính độc lập, tính chủ động, tính hiệu quả;
- Tổ chức quản trị điều hành sản xuất các công trình dự án với mục tiêu “An toàn - Tiến độ - Chất lượng - Hiệu quả”;
- Tiếp tục rà soát hoàn thiện, ban hành các quy chế quản trị, điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;
- Tăng cường giám sát tính minh bạch trong quản lý các chi phí như: chi phí sản xuất trực tiếp, chi phí tài chính; chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí khấu hao;
- Phê duyệt hạn mức dư nợ vay tín dụng năm, chỉ đạo Ban điều hành lập kế hoạch dòng tiền đối với từng lĩnh vực theo tháng, quý, năm. Phối hợp cùng Ban điều hành thu hồi triệt để các công nợ tồn đọng;
- Định hướng tăng cường bổ sung thêm nhân sự chủ chốt trong công tác điều hành nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của công ty.
- Thực hiện các hoạt động liên quan đến quyền lợi và lợi ích của cổ đông và các nghĩa vụ quy định về công bố thông tin của công ty niêm yết.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1 Thành viên và cơ cấu HĐQT.

ST T	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	Tỷ lệ cổ phiếu năm giữ	Chức danh tại các C.ty khác
1	Nguyễn Hữu Tới	Chủ tịch HĐQT	28/05/2020 06/12/2021	16.67%	06
2	Phạm Thái Dương	Phó Chủ tịch HĐQT	31/12/2020 06/12/2021	9.51	0
3	Nguyễn Xuân Đông	Thành viên HĐQT	30/03/2019 10/04/2021	0%	06
4	Dương Văn Mậu	Thành viên HĐQT	08/04/2015 10/04/2021	16.67%	07
5	Bùi Huy Thái	Thành viên HĐQT	30/01/2018 10/04/2021	4.04%	0
6	Trần Thạch Tân	Thành viên HĐQT	10/04/2021	0%	0
7	Hoàng Thiệu Bảo	Thành viên HĐQT	10/04/2021 06/12/2021	0%	0

8	Nguyễn Minh Thắng	Thành viên HĐQT	10/04/2021 06/12/2021	0%	0
9	Nguyễn Hải Hà	Chủ tịch HĐQT	06/12/2021	0%	0
10	Nguyễn Trọng Hiếu	Thành viên HĐQT độc lập	06/12/2021	0%	0

1.2 Hoạt động của HĐQT.

Hội đồng quản trị đã đưa ra định hướng nhiệm vụ trọng tâm của công ty trong năm 2021, đã chỉ đạo triển khai đồng bộ nhiều giải pháp với mục tiêu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021. Thường xuyên quan tâm hỗ trợ, giám sát hoạt động lãnh đạo, chỉ đạo điều hành đối với Ban điều hành công ty cụ thể:

- Đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ theo Điều lệ và quy chế hoạt động. Đã phân tích khách quan các vấn đề của doanh nghiệp, kịp thời đề ra những định hướng chỉ đạo, những giải pháp để nâng cao năng lực quản trị. Giữ vững sự phát triển ổn định của Công ty và lợi ích của các cổ đông;
- Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh được lập phù hợp với tình hình thực tế. Chỉ đạo triển khai đồng thời nhiều giải pháp thực hiện nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 đảm bảo mục tiêu “Đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty và thu nhập ổn định cho người lao động”;
- Giám sát thường xuyên hoạt động của Ban Tổng giám đốc. Tăng cường công tác quản trị tài chính qua kiểm soát mức dư nợ ngân hàng nhằm tiết chi phí tài chính;
- Tập trung thực hiện công tác thu hồi công nợ và cơ cấu lại các tài sản hiện có của Công ty, xây dựng kế hoạch và sử dụng vốn có hiệu quả;
- Chỉ đạo, yêu cầu Ban điều hành cắt giảm tối đa các chi phí của Công ty, tập trung xây dựng được dự toán các chi phí quản lý, chi phí tài chính và điều hành theo dự toán đã xây dựng;
- Thực hiện giám sát toàn diện các mặt trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đã hỗ trợ Ban điều hành trong công tác chỉ đạo thi công tại dự án: Dự án gói thầu số 3-XL đoạn Phan Thiết-Dầu Giây, Dự án Cầu Vĩnh Tuy 2, Dự án Nhà máy phối trộn phân bón NPK Hải Dương, Nhà máy nước sạch Quảng Châu đạt tiến độ và chất lượng cao.
- Định hướng và chỉ đạo sát sao công tác thị trường tìm kiếm việc làm cho năm 2022 và gói đầu cho các năm tiếp theo.
- Thực hiện công tác cán bộ theo đúng chức năng nhiệm vụ và quy trình, quy định.
- Khai thác tối đa năng lực máy móc, thiết bị hiện có của Công ty nhằm tiết giảm chi phí và tạo nguồn thu khấu hao máy móc, thiết bị.
- Yêu cầu thực hiện nghiêm theo quy định về việc công bố thông tin đối với công ty niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Ủy ban chứng khoán nhà nước.

a. Các cuộc họp của HĐQT.

ST T	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hữu Tới	21/25	84%	Từ nhiệm từ ngày 06/12 /2021
2	Phạm Thái Dương	21/25	84%	Từ nhiệm từ ngày 06/12 /2021

3	Nguyễn Xuân Đông	14/25	56%	Từ nhiệm từ ngày 10/04 /2021
4	Dương Văn Mậu	14/25	56%	Từ nhiệm từ ngày 10/04 /2021
5	Bùi Huy Thái	14/25	56%	Từ nhiệm từ ngày 10/04 /2021
6	Trần Thạch Tân	12/25	48%	Bầu bổ sung ngày 10/04 /2021
7	Hoàng Thiệu Bảo	8/25	32%	Bầu bổ sung ngày 10/04 /2021 Từ nhiệm từ ngày 06/12/2021
8	Nguyễn Minh Thắng	8/25	32%	Bầu bổ sung ngày 10/04 /2021 Từ nhiệm từ ngày 06/12/2021
9	Nguyễn Hải Hà	4/25	16%	Bầu bổ sung ngày 06/12/2021
10	Nguyễn Trọng Hiếu	4/25	16%	Bầu bổ sung ngày 06/12/2021

b. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

STT	Số nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	26/2021/NQ/VC9-HĐQT	07/01/2021	- Dừng sử dụng dịch vụ quản lý tòa nhà với Chi nhánh công ty TNHH CBRE (Việt Nam) tại thành phố Hà Nội và kiện toàn nhân sự.	100%
2.	24/2021/NQ/VC9-HĐQT	08/01/2021	- Sáp nhập Phòng Quản lý thiết bị và Công nghệ vào Phòng Kỹ thuật và Quản lý dự án Công ty.	100%
3.	28/2021/NQ/VC9-HĐQT	06/01/2021	- Kiện toàn cơ cấu tổ chức Công ty và thanh lý 03 xe ô tô.	100%
4.	30/2021/NQ/VC9-HĐQT	08/01/2021	- Phê duyệt chuyển nhượng quyền sử dụng đất các ô đất ở còn lại tại dự án Khu đô thị Chi Đông.	100%
5.	70/2021/NQ/VC9-HĐQT	20/01/2021	- Cho thuê mặt bằng tầng 6 tòa nhà Vinaconex9	100%
6.	79/2021/NQ/VC9-HĐQT	27/01/2021	- Phê duyệt phương án thu hồi công nợ của Công ty CP Sunshine Marina Nha Trang tại dự án Sunshine Riverside, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội bằng căn hộ chung cư tại dự án Sunshine Riverside, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội.	100%
7.	96/2021/NQ/VC9-HĐQT	22/01/2021	- Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ.	100%
8.	128/2021/NQ/VC9-HĐQT	03/02/2021	- Bổ nhiệm lại chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty.	100%
9.	162B/2021/NQ/VC9-HĐQT	01/03/2021	- Thông qua các nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	100%
10.	185/2021/NQ/VC9-HĐQT	15/03/2021	- Thông qua ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	100%
11.	201/2021/NQ/VC9-HĐQT	22/03/2021	- Giao nhiệm vụ người công bố thông tin tại doanh nghiệp và đăng ký chữ ký số.	100%

12.	223/2021/NQ/VC 9-HĐQT	31/03/2021	- Chọn nhà cung cấp bán điện cho tòa nhà Vinaconex9.	100%
13.	240/2021/NQ/VC 9-HĐQT	06/04/2021	- Thống nhất ban hành Quy chế Quản lý Hoạt động xây lắp.	100%
14.	386/2021/NQ/VC 9-HĐQT	25/06/2021	- Phê duyệt đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính bán niên, báo cáo tài chính năm 2021.	100%
15.	462/2021/NQ/VC 9-HĐQT	11/08/2021	- Chấp thuận thực hiện quan hệ vay vốn và bảo lãnh với ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Cầu Giấy.	100%
16.	479/2021/NQ/VC 9-HĐQT	18/08/2021	- Thống nhất thông qua việc ủy quyền thực hiện các chức năng nhiệm vụ Thành viên HĐQT Công ty giữa bên ủy quyền là ông Nguyễn Hữu Tới và bên nhận ủy quyền là ông Nguyễn Thế Minh.	100%
17.	557/2021/NQ/VC 9-HĐQT	30/09/2021	- Thống nhất thông qua việc ủy quyền thực hiện các chức năng nhiệm vụ Thành viên HĐQT Công ty giữa các bên ủy quyền là ông Nguyễn Minh Thắng, Ông Hoàng Thiệu Bảo và bên nhận ủy quyền là ông Nguyễn Thế Minh.	100%
18.	614/2021/NQ/VC 9-HĐQT	18/10/2021	- Thống nhất phê duyệt chủ trương về việc Công ty CP xây dựng số 9 nhận chuyển nhượng lại toàn bộ phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền triển khai thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT Khu đô thị Chi Đông từ tập đoàn CEO.	100%
19.	621/2021/NQ/VC 9-HĐQT	01/10/2021	- Thống nhất phê duyệt chủ trương về việc Công ty CP xây dựng số 9 đầu tư bổ sung thêm diện tích sàn văn phòng cho thuê tại tòa nhà Vinaconex 9.	100%
20.	604/2021/NQ/VC 9-HĐQT	18/10/2021	- Thông qua việc triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021.	100%
21.	676/2021/NQ/VC 9-HĐQT	22/11/2021	- Thống nhất thông qua việc kiện toàn nhân sự Ban điều hành Công ty và thay thế người được ủy quyền công bố thông tin.	100%
22.	699/2021/NQ/VC 9-HĐQT	06/12/2021	- Thông qua việc bầu ông Nguyễn Hải Hà giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT công ty.	100%
23.	700/2021/NQ/VC 9-HĐQT	06/10/2021	- Triển khai thủ tục bổ sung thêm 01 người đại diện theo pháp luật của Công ty CP xây dựng số 9	100%
24.	712/2021/NQ/VC 9-TCHC	08/12/2021	- Thống nhất phê duyệt chủ trương về việc Công ty đầu tư bổ sung thêm diện tích sàn văn phòng cho thuê tại tòa nhà Vinaconex 9.	100%
25.	761/2021/NQ/VC 9-TCHC	30/12/2021	- Thông qua việc thành lập Phòng Kinh tế Kế hoạch và Kỹ thuật thi công.	100%

11/01/2022 09:00:00

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là t.viên BKS	Trình độ chuyên môn	Số cổ phiếu sở hữu tại VC9
1.	Vũ Văn Mạnh	Trưởng BKS	28/05/2020 06/12/2021	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	0%
2.	Chu Quang Minh	Thành viên BKS	28/05/2020 06/12/2021	Cử nhân Tài chính ngân hàng	0%
3.	Bùi Mạnh Tường	Thành viên BKS	28/05/2020 06/12/2021	Kỹ sư kinh tế xây dựng	0%
4.	Bùi Tiên Luân	Trưởng BKS	06/12/2021	Cử nhân Tài chính kế toán	0%
5.	Trần Mạnh Hiếu	Thành viên BKS	06/12/2021	Cử nhân Ngân hàng	16,67%
6.	Nguyễn Hồng Quân	Thành viên BKS	06/12/2021	Kế toán tổng hợp	0%

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát.

- Đại diện BKS đã tham dự các cuộc họp của HĐQT. Tham gia ý kiến với HĐQT, Ban điều hành về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong kỳ;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban điều hành trong năm 2021 theo quy định của pháp luật và của Công ty;
- Kiểm soát việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật;
- Đề xuất lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các BCTC 2021;
- Soát xét Báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III năm 2021 do Công ty lập: về số liệu và nội dung theo các chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành;
- Ban Kiểm soát đã tổ chức 03 cuộc họp trong năm 2021, gồm có các nội chính:
 - + Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong năm 2020; Soát xét BCTC và tình hình SXKD của Công ty năm 2020; Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHCĐ thường niên năm 2021.
 - + Hợp thống nhất không nhận thù lao của Ban kiểm soát năm 2020.
 - + Hợp thông qua việc bầu trưởng Trưởng ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 Công ty.

2.3 Các cuộc họp của Ban kiểm soát.

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham gia họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Vũ Văn Mạnh	2/3	67%	100%	Từ nhiệm ngày 06/12/2021
2.	Chu Quang Minh	2/3	67%	100%	Từ nhiệm ngày 06/12/2021

3.	Bùi Mạnh Tường	2/3	67%	100%	Từ nhiệm ngày 06/12/2021
4.	Bùi Tiên Luân	1/3	33%	100%	Bầu bổ sung ngày 06/12/2021
5.	Trần Mạnh Hiếu	1/3	33%	100%	Bầu bổ sung ngày 06/12/2021
6.	Nguyễn Hồng Quân	1/3	33%	100%	Bầu bổ sung ngày 06/12/2021

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT

3.1 Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích.

a. Đã thực hiện chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS Công ty năm 2021:

TT	Chức danh	Số lượng	Mức thù lao/tháng	Thời gian (tháng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Chủ tịch HĐQT	1	15.000.000	12	0	Các TV HĐQT, BKS từ chối nhận thù lao
2	Ủy viên HĐQT	4	10.000.000	12	0	
3	Trưởng BKS	1	10.000.000	12	0	
4	Ủy viên BKS	2	5.000.000	12	0	
	Cộng				0	

b. Các khoản lương, thưởng từ quỹ lương của thành viên Hội đồng quản trị chuyên trách, thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty:

TT	Họ và tên	Chức danh	Tổng thù lao năm 2021	Tiền lương năm 2021	Tiền thưởng từ quỹ lương	Tổng cộng
1	Phạm Thái Dương	Phó Chủ tịch HĐQT	0	172.400.000	0	172.400.000
2	Trần Thạch Tân	Ủy viên HĐQT, Tổng GD công ty	0	362.120.000	0	362.120.000

3.2 Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ.

T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Thái Dương	Phó chủ tịch	1.112.590	9,27	0	0	Nhu cầu tài chính cá nhân
2	Đoàn Ngọc Ba	Phó TGD	58.823	0,49	2.798	0,023	Nhu cầu tài chính cá nhân
3	Trần Trung Hà	Phó TGD	399.119	3,32	0	0	Nhu cầu tài chính cá nhân

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán.

Số: 310322. /BCTC.KT7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 được lập ngày 31 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 48, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Báo cáo tài chính của Công ty tại thời điểm 01/01/2021 và 31/12/2021 đang phản ánh số lỗ lũy kế lần lượt là 108,938 tỷ đồng (bằng 90,78% Vốn góp của chủ sở hữu) và 107,247 tỷ đồng (bằng 89,37% Vốn góp của chủ sở hữu). Sự kiện này cho thấy yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục vì các lý do trình bày tại Thuyết minh số 1.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần nên trên của chúng tôi.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với các Báo cáo tài chính này tại ngày 05 tháng 03 năm 2021 đối với vấn đề Công ty chưa ghi nhận đầy đủ Giá vốn hàng bán tương ứng với doanh thu với số tiền là 111,07 tỷ đồng và Công ty đang trích lập thiếu dự phòng nợ phải thu khó đòi với số tiền 10,02 tỷ đồng.

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 đã thực hiện điều chỉnh hồi tố Giá vốn hàng bán và Dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Cát Thị Hà

Phó Tổng Giám đốc

GCN đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0725-2018-002-1

Đã ký

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đoàn Thị Thúy

Kiểm toán viên

GCN đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0937-2018-002-1

Đã ký

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9- VC9 được giới thiệu chi tiết tại website công ty <http://www.vinaconex-9.vn> .

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT CỦA CÔNG TY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thạch Tân