

Số: 661 /2021/TTr/HĐQT-VC9

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG**

Thông qua một số vấn đề liên quan đến việc thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9;
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty,

Do có sự thay đổi trong định hướng phát triển của Công ty trong gian đoạn mới, nhằm tạo thuận lợi cho quá trình kết nối với các đối tác, khách hàng khi giao dịch và kinh doanh cũng như đẩy mạnh quá trình tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng thị trường phù hợp với tình hình mới, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 xem xét, biểu quyết và thông qua một số nội dung cụ thể như sau:

1. Thông qua việc thay đổi tên viết tắt của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 như sau:
  - Tên công ty viết tắt đã đăng ký: VINACONEX 9 JSC
  - Tên công ty viết tắt dự kiến thay đổi: VC9., JSC
2. Thông qua việc bổ sung, sửa đổi, cập nhật ngành nghề đã đăng ký kinh doanh của Công ty (những ngành nghề khác không sửa đổi, không cập nhật vẫn giữ nguyên như đã đăng ký), cụ thể như sau:

**1.1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619
2.	Hoạt động tư vấn quản lý	7020



	(Chi tiết: Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	
3.	Xây dựng nhà để ở	4101
4.	Xây dựng nhà không để ở	4102
5.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
6.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
7.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
8.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
9.	Xây dựng công trình thủy	4291
10.	Phá dỡ	4311
11.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
12.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
13.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
14.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
15.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
16.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
17.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
18.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm	7810
19.	Cung ứng lao động tạm thời	7820
20.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7830

**1.2. Sửa đổi, bổ sung chi tiết ngành nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản (không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất</i>	6810 (Chính)

	<i>gắn với hạ tầng) (Khoản 1 Điều 3 Luật Kinh doanh bất động sản)</i>	
2.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Môi giới bất động sản (Khoản 2 Điều 3 Luật Kinh doanh Bất động sản)</i>	6820

**1.3. Các ngành nghề cập nhật mã ngành theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 06/07/2018 ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam:**

**Tên và mã ngành cũ:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221
2.	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện <i>Chi tiết: Khai thác, kinh doanh năng lượng điện;</i>	3510
3.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, xây dựng nhà ở, các công trình giao thông, thủy lợi, bưu điện, cấp thoát nước, nền móng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế điện;</i>	4290

**Tên và mã ngành mới tương ứng:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành	
1.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221	Cập nhật từ mã ngành 5221
2.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225	
3.	Sản xuất điện	3511	Cập nhật từ mã ngành 3510
4.	Truyền tải và phân phối điện (loại trừ hoạt động truyền tải điện quốc gia)	3512	
5.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	

**Sau khi sửa đổi, bổ sung, cập nhật ngành nghề, hệ thống ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư</i>	6619

2.	Hoạt động tư vấn quản lý (Chi tiết: Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
3.	Xây dựng nhà để ở	4101
4.	Xây dựng nhà không để ở	4102
5.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
6.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
7.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
8.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
9.	Xây dựng công trình thủy	4291
10.	Phá dỡ	4311
11.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
12.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
13.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
14.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
15.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
16.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
17.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm	7810
18.	Cung ứng lao động tạm thời	7820
19.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7830
20.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
21.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
22.	Sản xuất điện	3511
23.	Truyền tải và phân phối điện (loại trừ hoạt động truyền tải điện quốc gia)	3512

24.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
25.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản (không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) (Khoản 1 Điều 3 Luật Kinh doanh bất động sản)</i>	6810 (Chính)
26.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Môi giới bất động sản (Khoản 2 Điều 3 Luật Kinh doanh Bất động sản)</i>	6820
27.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước <i>Chi tiết: Khai thác, kinh doanh nước sạch;</i>	3600
28.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Xuất nhập khẩu máy móc thiết bị và vật liệu xây dựng; Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng;	8299
29.	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Sản xuất, vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;</i>	3290
30.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;</i>	4663
31.	Vận tải hành khách đường bộ khác Chỉ gồm các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng; kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng xe ô tô; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi;	4932
32.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chỉ gồm các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;	4933

3. Thông qua việc bổ sung thêm 01 (một) người đại diện theo pháp luật của Công ty là Chủ tịch Hội đồng quản trị. Theo đó, Công ty sẽ có hai (02) người đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

4. Thông qua việc sửa đổi điều lệ Công ty tương ứng với các nội dung thay đổi nêu trên, cụ thể như sau:

- Sửa đổi Điều 2.1 Điều lệ Công ty về tên Công ty để phù hợp với nội dung thay đổi tên viết tắt nêu tại Mục 1 Tờ trình này.
- Sửa đổi Điều 4.1 Điều lệ Công ty về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với nội dung thay đổi bổ sung, sửa đổi, cập nhật ngành nghề kinh doanh nêu tại Mục 2 Tờ trình này.
- Sửa đổi Điều 3 Điều lệ Công ty về người đại diện theo pháp luật của Công ty để phù hợp với nội dung thay đổi người đại diện theo pháp luật nêu tại Mục 3 Tờ trình này.

*(Chi tiết các nội dung sửa đổi tại Điều lệ được trình bày tại Phụ lục các nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ đính kèm Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi Điều lệ Công ty).*

#### **5. Triển khai thực hiện:**

- Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật hiện tại triển khai hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục cần thiết tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để ghi nhận những thay đổi nêu tại các mục 1, 2, 3 trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và hồ sơ đăng ký kinh doanh của Công ty theo đúng quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.
- Giao Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoàn thiện và ban hành Điều lệ đã ghi nhận các sửa đổi, bổ sung được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật hiện hành.
- Giao/Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định các nội dung liên quan và/hoặc phát sinh từ những thay đổi nêu tại Tờ trình này và triển khai thực hiện các thủ tục, công việc theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết và thông qua nội dung nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCHC.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



**Nguyễn Hữu Tới**

C.P. ION