

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY
2. Mã chứng khoán: VC9
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng – Phường Mỹ Trì – Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.5540 612 Fax: 0243.5540 615
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 30/3/2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo luân chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính (Tổng hợp, Cơ quan công ty).

6.2. Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với năm 2018 (Tổng hợp, Cơ quan công ty).

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính năm 2019 sau kiểm toán: vinaconex-9.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT,



Bùi Huy Thái

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2019 so với năm 2018 (Tổng hợp) như sau:

KQKD Tổng hợp năm 2019 so với năm 2018 giảm (-88,83%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	1.074.503.478.578	1.384.872.394.858	-22,41%
Giá vốn hàng bán	1.014.975.524.568	1.339.947.124.783	-24,25%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	59.527.954.010	44.925.270.075	+32,25%
Doanh thu tài chính	6.555.963.622	29.242.067.737	-77,58%
Chi phí tài chính	27.308.204.836	35.290.417.021	-22,62%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26.429.044.945	23.280.608.706	13,52%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.346.667.851	15.596.312.085	-20,84%
Lợi nhuận khác	(2.233.500.290)	(3.101.641.605)	-27,99%
Lợi nhuận trước thuế	10.113.167.561	12.494.670.480	-19,06%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.202.780.490	4.343.034.470	111,90%
Lợi nhuận sau thuế	910.387.071	8.151.636.010	-88,83%

Doanh thu thuần giảm (-22,41%), giá vốn hàng bán giảm (-24,25%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+32,25%). Doanh thu tài chính giảm (-77,58%), Chi phí tài chính giảm (-22,62%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+13,52%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-20,84%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-27,99%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-19,06%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (+111,90%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty năm 2019 giảm (-88,83%) so với năm 2018.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thái Dương

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2019 so với năm 2018 (CQCT) như sau:

KQKD năm 2019 so với năm 2018 giảm (-89,71%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	1.074.503.478.578	1.383.862.167.812	-22,35%
Giá vốn hàng bán	1.014.975.524.568	1.338.992.460.225	-24,20%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	59.527.954.010	44.869.707.587	32,67%
Doanh thu tài chính	6.555.925.533	29.242.025.698	-77,58%
Chi phí tài chính	27.308.204.836	35.290.417.021	-22,62%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26.429.044.945	23.258.383.711	13,63%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.346.629.762	15.562.932.553	-20,67%
Lợi nhuận khác	(2.232.820.206)	(2.367.476.023)	-5,69%
Lợi nhuận trước thuế	10.113.809.556	13.195.456.530	-23,35%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.202.780.490	4.343.034.470	111,90%
Lợi nhuận sau thuế	911.029.066	8.852.422.060	-89,71%

Doanh thu thuần giảm (-22,35%), giá vốn hàng bán giảm (-24,20%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+32,67%). Doanh thu tài chính giảm (-77,58%), Chi phí tài chính giảm (-22,62%) và Chi phí QLDN tăng (+13,63%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-20,67%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-5,69%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-23,35%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (+111,90%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty năm 2019 giảm (-89,71%) so với năm 2018.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương