

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Số: 35...../2020/CV/VC9-TCKT

Về việc: CBTT Báo cáo tài chính
quý IV năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng – Phường Mễ Trì – Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý IV năm 2019 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 15/1/2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo luân chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính (Tổng hợp, Cơ quan công ty).
 - 6.2. Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với quý IV năm 2018 (Tổng hợp, Cơ quan công ty).
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý IV năm 2019 sau kiểm toán: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Lưu: TCHC, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bùi Huy Thái

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 4/2019 so với Quý 4/2018 (Cơ quan công ty) như sau:

KQKD cơ quan công ty Q4/2019 so với Q4/2018 giảm (-69,19%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	322.456.802.901	280.484.740.317	14,96%
Giá vốn hàng bán	308.645.528.857	261.948.342.524	17,83%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	13.811.274.044	18.536.397.793	-25,49%
Doanh thu tài chính	1.685.127.130	3.029.602.199	-44,38%
Chi phí tài chính	8.126.475.718	8.106.383.165	0,25%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.250.376.395	5.861.281.694	6,64%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.119.549.061	7.598.335.133	-85,27%
Lợi nhuận khác	(221.644.764)	(1.845.416.568)	-87,99%
Lợi nhuận trước thuế	897.904.297	5.752.918.565	-84,39%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(305.312.335)	1.847.161.736	-116,53%
Lợi nhuận sau thuế	1.203.216.632	3.905.756.829	-69,19%

Doanh thu thuần tăng (+14,96%), giá vốn hàng bán tăng (+17,83%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-25,49%). Doanh thu tài chính giảm (-44,38%), Chi phí tài chính tăng (+0,25%) và Chi phí QLDN tăng (+6,64%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-85,27%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-87,99%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-84,39%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-116,53%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế cơ quan Công ty Quý 4/2019 giảm (-69,19%) so với Quý 4/2018.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thái Dương

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 4/2019 so với Quý 4/2018 (Tổng hợp) như sau:

KQKD Tổng hợp Q4/2019 so với Q4/2018 giảm (-64,06%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	322.456.802.901	280.484.740.317	14,96%
Giá vốn hàng bán	308.645.528.857	261.948.342.524	17,83%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	13.811.274.044	18.536.397.793	-25,49%
Doanh thu tài chính	1.685.147.011	3.029.604.976	-44,38%
Chi phí tài chính	8.126.475.718	8.106.383.165	0,25%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.250.376.395	5.861.281.694	6,64%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.119.568.942	7.598.337.910	-85,27%
Lợi nhuận khác	(220.876.564)	(2.400.799.545)	-90,80%
Lợi nhuận trước thuế	898.692.378	5.197.538.365	-82,71%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(305.312.335)	1.847.161.736	-116,53%
Lợi nhuận sau thuế	1.204.004.713	3.350.376.629	-64,06%

Doanh thu thuần tăng (+14,96%), giá vốn hàng bán tăng (+17,83%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-25,49%). Doanh thu tài chính giảm (-44,38%), Chi phí tài chính tăng (+0,25%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+6,64%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-85,27%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-90,80%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-82,71%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-116,53%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 4/2019 giảm (-64,06%) so với Quý 4/2018.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thái Dương