

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**  
Số: 132...../2019/CV/VC9-TCKT

Về việc: Giải trình số liệu BCTC sau kiểm  
toán 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2018

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
- Tên giao dịch: VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY
2. Mã chứng khoán: VC9
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 0243.5540 612 Fax: 0243.5540 615
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Nội dung giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2018 so với BCTC năm 2017. (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
  - 6.2 Nội dung giải trình số liệu hồi tố chỉ tiêu “ Lãi cơ bản trên cổ phiếu” tại báo cáo tài chính năm 2018 sau kiểm toán.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ giải trình : vinaconex-9.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên; *FL*
- Lưu: VP, TCKT,



Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2019

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2018 so với năm 2017 (CQCT) như sau:

**KQKD CQCT 2018 so với 2017 giảm (-29,61%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	1.383.862.167.812	1.063.354.273.631	30,14%
Giá vốn hàng bán	1.338.992.460.225	991.995.449.807	34,98%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	44.869.707.587	71.358.823.824	-37,12%
Doanh thu tài chính	29.242.025.698	4.143.555.264	605,72%
Chi phí tài chính	35.290.417.021	23.508.876.723	50,12%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.258.383.711	27.315.026.571	-14,85%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15.562.932.553	24.010.005.392	-35,18%
Lợi nhuận khác	(2.367.476.023)	(5.373.259.723)	-55,94%
Lợi nhuận trước thuế	13.195.456.530	18.636.745.669	-29,20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.960.519.325	6.060.798.688	-18,15%
Lợi nhuận sau thuế	8.852.422.060	12.575.946.981	-29,61%

Doanh thu thuần tăng (+30,14%), giá vốn hàng bán tăng (+34,98%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-37,12%). Doanh thu tài chính tăng (+605,72%), Chi phí tài chính tăng (+50,12%) trong khi Chi phí QLDN giảm (-14,85%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-35,18%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-55,94%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-29,20%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-18,15%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty năm 2018 giảm (-29,61%) so với Năm 2017.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như trên; *Th*
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Phạm Hải Dương*



Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2019

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2018 so với năm 2017 (Tổng hợp) như sau:

**KQKD Tổng hợp 2018 so với 2017 giảm (-35,35%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	1.384.872.394.858	1.063.354.273.631	30,24%
Giá vốn hàng bán	1.339.947.124.783	991.995.449.807	35,08%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	44.925.270.075	71.358.823.824	-37,04%
Doanh thu tài chính	29.242.067.737	4.143.619.426	605,71%
Chi phí tài chính	35.290.417.021	23.508.876.723	50,12%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.280.608.706	27.315.026.571	-14,77%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15.596.312.085	24.010.069.554	-35,04%
Lợi nhuận khác	(3.101.641.605)	(5.341.350.295)	-41,93%
Lợi nhuận trước thuế	12.494.670.480	18.668.719.259	-33,07%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.960.519.325	6.060.798.688	-18,15%
Lợi nhuận sau thuế	8.151.636.010	12.607.920.571	-35,35%

Doanh thu thuần tăng (+30,24%), giá vốn hàng bán tăng (+35,08%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-37,04%). Doanh thu tài chính tăng (+605,71%), Chi phí tài chính tăng (+50,12%) trong khi Chi phí QLDN giảm (-14,77%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-35,04%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-41,93%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-33,07%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-18,15%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty năm 2018 giảm (-35,35%) so với Năm 2017.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như trên; *VP*
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Phạm Hải Dương*

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2019

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về số liệu hồi tố chỉ tiêu “ Lãi cơ bản trên cổ phiếu” trong báo cáo tài chính năm 2018 so với năm 2017 (Tổng hợp) như sau:

Số liệu Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm 2017 được trình bày lại chủ yếu do ảnh hưởng của việc trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014:

Chỉ tiêu	Số đã báo cáo BCTC năm 2017	Số điều chỉnh	Số trình bày lại
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	12.607.920.571	0	12.607.920.571
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	(1.792.780.168)	(1.792.780.168)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	12.607.920.571	(1.792.780.168)	10.815.140.403
Số cổ phiếu bình quân gia quyền	11.695.200	0	11.695.200
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.078		925

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên; *Thư*
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Hải Dương*