

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Nam (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 4/2018 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 18/01/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
 - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 4 năm 2017 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2018: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Tiến Nam

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 4/2018 so với Quý 4/2017 (Tổng hợp) như sau:

KQKD Tổng hợp Q4/2018 so với Q4/2017 giảm (-37,9%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	283.155.051.246	280.902.078.429	0,8%
Giá vốn hàng bán	265.035.111.324	251.447.967.202	5,4%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	18.119.939.922	29.454.111.227	-38,4%
Doanh thu tài chính	3.029.604.976	1.189.580.753	154,6%
Chi phí tài chính	8.106.383.165	6.158.867.770	31,6%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.861.281.694	9.607.436.256	-38,9%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.181.880.039	14.273.468.097	-49,6%
Lợi nhuận khác	(2.400.799.545)	(5.512.023.948)	-56,4%
Lợi nhuận trước thuế	4.781.080.494	8.761.444.149	-45,4%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.527.154.124	3.516.108.434	-56,5%
Lợi nhuận sau thuế	3.253.926.370	5.245.335.715	-37,9%

Doanh thu thuần tăng (+0,8%), giá vốn hàng bán tăng (+5,4%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-38,5%). Doanh thu tài chính tăng (+154,6%), Chi phí tài chính tăng (+31,6%) trong khi Chi phí QLDN giảm (-38,9%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-49,6%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-56,4%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-45,4%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-56,5%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 4/2018 giảm (-37,9%) so với Quý 4/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VP. TCKT.




TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 4/2018 so với Quý 4/2017 (Cơ quan công ty) như sau:

KQKD cơ quan công ty Q4/2018 so với Q4/2017 giảm (-26,9%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	283.155.051.246	280.902.078.429	0,8%
Giá vốn hàng bán	265.035.111.324	251.447.967.202	5,4%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	18.119.939.922	29.454.111.227	-38,4%
Doanh thu tài chính	3.029.602.199	1.189.536.302	154,6%
Chi phí tài chính	8.106.383.165	6.158.867.770	31,6%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.861.281.694	9.607.436.256	-38,9%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.181.877.262	14.273.423.646	-49,6%
Lợi nhuận khác	(1.845.416.568)	(5.543.844.775)	-66,7%
Lợi nhuận trước thuế	5.336.460.694	8.729.578.871	-38,8%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.527.154.124	3.516.108.434	-56,5%
Lợi nhuận sau thuế	3.809.306.570	5.213.470.437	-26,9%

Doanh thu thuần tăng (+0,8%), giá vốn hàng bán tăng (+5,4%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-38,4%). Doanh thu tài chính tăng (+154,6%), Chi phí tài chính tăng (+31,6%) trong khi Chi phí QLDN giảm (-38,9%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-49,6%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-66,7%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-38,8%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (-56,5%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp cơ quan Công ty Quý 4/2018 giảm (-26,9%) so với Quý 4/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương