

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**  
Số: ~~1054~~.../2018/CV/VC9-TCKT  
Về việc: CBTT Quý 3 năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mỹ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Nam (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 3/2018 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 19/10/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan cấp trên)
  - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 3 năm 2017 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2018: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,



**Nguyễn Tiến Nam**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3/2018 so với Quý 3/2017 (Tổng hợp) như sau:

**KQKD Tổng hợp Q3/2018 so với Q3/2017 giảm (-67,2%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	295.593.704.440	268.570.271.761	10,0%
Giá vốn hàng bán	283.445.756.370	249.593.120.836	13,5%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	12.147.948.070	18.977.150.925	-35,9%
Doanh thu tài chính	3.283.016.922	1.128.483.490	190,9%
Chi phí tài chính	8.026.639.223	5.617.122.750	42,9%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.086.877.500	5.433.325.931	30,4%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	317.448.269	9.053.089.734	-96,4%
Lợi nhuận khác	2.090.781.740	(2.338.606.098)	-189,4%
Lợi nhuận trước thuế	2.408.230.009	6.714.483.636	-64,1%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	828.338.250	1.896.753.832	-56,3%
Lợi nhuận sau thuế	1.579.891.759	4.817.729.804	-67,2%

Doanh thu thuần tăng (+10,0%), giá vốn hàng bán tăng (+13,5%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-35,9%). Doanh thu tài chính tăng (+190,9%), Chi phí tài chính cũng tăng (+42,9%) và Chi phí QLDN tăng (+30,4%) làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-96,4%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-64,1%). Các yếu tố nêu trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 3/2018 giảm (-67,2%) so với Quý 3/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Hải Dương*

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3/2018 so với Quý 3/2017 (Cơ quan công ty) như sau:

**KQKD Cơ quan công ty Q3/2018 so với Q3/2017 giảm (-63.5%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	295.593.704.440	268.570.271.761	10,0%
Giá vốn hàng bán	283.445.756.370	249.593.120.836	13,5%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	12.147.948.070	18.977.150.925	-35,9%
Doanh thu tài chính	3.283.016.264	1.128.476.701	190,9%
Chi phí tài chính	8.026.639.223	5.617.122.750	42,9%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.086.877.500	5.433.325.931	30,4%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	317.447.611	9.053.082.945	-96,4%
Lợi nhuận khác	2.269.565.823	(2.338.606.098)	-197,0%
Lợi nhuận trước thuế	2.587.013.434	6.714.476.847	-61,4%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	828.338.250	1.896.753.832	-56,3%
Lợi nhuận sau thuế	1.758.675.184	4.817.723.015	-63,5%

Doanh thu thuần tăng (+10,0%), giá vốn hàng bán tăng (+13,5%). Tốc độ tăng của giá vốn nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu nên lợi nhuận gộp giảm (-35,9%). Doanh thu tài chính tăng (+190,9%). Chi phí tài chính cũng tăng (+42,9%) và Chi phí QLDN tăng (+30,4%) làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-96,4%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-64,1%). Các yếu tố nêu trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 3/2018 giảm (-63,5%) so với Quý 3/2017.

**Trân trọng.**

Nơi nhận: *h*

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG  
SỐ 9  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Hải Dương*