

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Số: ~~748~~...../2018/CV/VC9-TCKT

Về việc: CBTT Quý 2 năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2018

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
Tên giao dịch: VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY
2. Mã chứng khoán: VC9
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 0243.5540 612 Fax: 0243.5540 615
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Tiến Nam (người được ủy quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 2/2018 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 19/7/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan cấp trên)
  - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 2 năm 2017 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2018: vinaconex-9.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Tiến Nam

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2018

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 2/2018 so với Quý 2/2017 (Cơ quan công ty) như sau:

**KQKD Cơ quan công ty Q2/2018 so với Q2/2017 tăng (+70,3%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	Quý 2/2018	Quý 2/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	473.242.234.532	275.336.135.523	71,8%
Giá vốn hàng bán	459.230.926.802	264.336.917.813	73,7%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.011.307.730	10.999.217.710	27,3%
Doanh thu tài chính	2.446.534.441	921.334.545	165,5%
Chi phí tài chính	6.904.421.901	5.691.514.812	21,3%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.655.371.432	6.803.143.393	-31,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4.898.048.838	(636.560.495)	869,4%
Lợi nhuận khác	(1.244.040.456)	2.513.187.657	-149,5%
Lợi nhuận trước thuế	3.654.008.382	1.876.627.162	94,7%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.106.658.185	381.345.741	190,2%
Lợi nhuận sau thuế	2.547.350.197	1.495.281.421	70,3%

Doanh thu thuần tăng (+71,8%), Giá vốn hàng bán tăng (+73,7%) dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng (+27,3). Trong kỳ, Doanh thu tài chính tăng mạnh (+165,5%) trong khi Chi phí tài chính chỉ tăng (+21,3%) và Chi phí quản lý doanh nghiệp lại giảm (-31,5%) đã làm cho Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng kéo theo Lợi nhuận trước thuế tăng (+94,7). Bên cạnh đó, Thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ tăng (+190,2) so với cùng kỳ. Cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty Quý 2/2018 tăng (+70,3%) so với Quý 2/2017.



Các yếu tố nêu trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Cơ quan Công ty Quý 2/2018 tăng so với Quý 2/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC:  
*Phạm Thái Dương*





Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2018

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 2/2018 so với Quý 2/2017 (Tổng hợp) như sau:

**KQKD Tổng hợp Q2/2018 so với Q2/2017 tăng (70,3%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 2/2018	Quý 2/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	473.242.234.532	275.336.135.523	71,8%
Giá vốn hàng bán	459.230.926.802	264.336.917.813	73,7%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	14.011.307.730	10.999.217.710	27,3%
Doanh thu tài chính	2.446.543.191	921.343.004	165,5%
Chi phí tài chính	6.904.421.901	5.691.514.812	21,3%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.655.371.432	6.803.143.393	-31,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4.898.057.588	(636.552.036)	869,4%
Lợi nhuận khác	(1.244.039.483)	2.513.227.657	-149,5%
Lợi nhuận trước thuế	3.654.018.105	1.876.675.621	94,7%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.106.658.185	381.345.741	190,2%
Lợi nhuận sau thuế	2.547.359.920	1.495.329.880	70,3%

Doanh thu thuần tăng (+71,8%), Giá vốn hàng bán tăng (+73,7%) dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng (+27,3). Trong kỳ, Doanh thu tài chính tăng mạnh (+165,5%) trong khi Chi phí tài chính chỉ tăng (+21,3%) và Chi phí quản lý doanh nghiệp lại giảm (-31,5%) đã làm cho Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng kéo theo Lợi nhuận trước thuế tăng (+94,7). Bên cạnh đó, Thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ tăng (+190,2) so với cùng kỳ. Cụ thể đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 2/2018 tăng (+70,3%) so với Quý 2/2017.



Các yếu tố nêu trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Tổng hợp Công ty Quý 2/2018 tăng so với Quý 2/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Thái Dương*

