

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng - Mễ Trì - Từ Liêm - Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Nam** (người được ủy quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 1/2018 của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 19/4/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (Tổng hợp, Cơ quan cấp trên)
 - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với Quý 1 năm 2017 (Tổng hợp, Cơ quan công ty)
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Tiến Nam

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 1/2018 so với Quý 1/2017 (Tổng hợp) như sau:

KQKD Tổng hợp Q1/2018 so với Q1/2017 giảm (-69,7%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	336.290.839.910	238.545.787.918	40,9%
Giá vốn hàng bán	336.061.223.428	225.121.568.890	49,2%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	229.616.482	13.424.219.028	-98,2%
Doanh thu tài chính	15.009.428.868	904.212.179	1559,9%
Chi phí tài chính	6.773.052.291	6.041.371.391	12,1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.682.178.080	5.471.120.991	3,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.788.914.979	2.815.938.825	-0,9%
Lợi nhuận khác	(1.547.584.317)	(3.947.906)	
Lợi nhuận trước thuế	1.241.330.662	2.811.990.919	-55,8%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	560.876.299	562.387.571	-0,2%
Lợi nhuận sau thuế	680.454.363	2.249.603.348	-69,7%

Doanh thu thuần tăng (+40,9%), giá vốn hàng bán tăng mạnh (+49,2%). Tốc độ tăng của giá vốn lớn hơn tốc độ tăng doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh (-98,2%). Trong kỳ Doanh thu tài chính tăng mạnh (+1.559,9%), Chi phí tài chính tăng (+12,1%) và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng (+3,8%) đã làm cho Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm nhẹ (-0,9%). Ngoài ra chỉ tiêu Lợi nhuận khác giảm mạnh và Thuế thu nhập doanh nghiệp cũng giảm. Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh của Công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 1/2018 giảm (-69,7%) so với Quý 1/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 1/2018 so với Quý 1/2017 (Cơ quan công ty) như sau:

KQKD Cơ quan công ty Q1/2018 so với Q1/2017 giảm (-71,2%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	335.280.612.864	238.545.787.918	40,6%
Giá vốn hàng bán	335.106.558.870	225.121.568.890	48,9%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	174.053.994	13.424.219.028	-98,7%
Doanh thu tài chính	15.009.399.014	904.207.716	1.560,0%
Chi phí tài chính	6.773.052.291	6.041.371.391	12,1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.659.953.085	5.471.120.991	3,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.755.547.632	2.815.934.362	-2,1%
Lợi nhuận khác	(1.547.584.822)	(3.996.507)	
Lợi nhuận trước thuế	1.207.962.810	2.811.937.855	-57,0%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	560.876.299	562.387.571	-0,3%
Lợi nhuận sau thuế	647.086.511	2.249.550.284	-71,2%

Doanh thu thuần tăng (+40,6%), giá vốn hàng bán tăng mạnh (+48,9%). Tốc độ tăng của giá vốn lớn hơn tốc độ tăng doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh (-98,7%). Trong kỳ Doanh thu tài chính tăng mạnh (+1.560%), Chi phí tài chính tăng (+12,1%) và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng (+3,5%) đã làm cho Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm (-2,1%). Ngoài ra chỉ tiêu Lợi nhuận khác giảm mạnh và Thuế thu nhập doanh nghiệp cũng giảm. Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng nhiều đến kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty Quý 1/2018 giảm (-71,2%) so với Quý 1/2017.

Trân trọng.

Nơi nhận: *ly*

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thái Dương