

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế Công bố thông tin tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh năm 2017, kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2017 trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Cơ quan công ty như sau:

KQKD CQCTy năm 2017 trước và sau kiểm toán tăng (37,0%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC CQCTy 2017 (trước kiểm toán)	KQKD BCTC CQCTy 2017 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	1.063.354.273.631	1.063.354.273.631		
Giá vốn hàng bán	995.368.638.357	991.995.449.807	(3.373.188.550)	- 0,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	67.985.635.274	71.358.823.824	3.373.188.550	4,9%
Doanh thu tài chính	4.143.555.264	4.143.555.264		
Chi phí tài chính	23.508.876.723	23.508.876.723		
Chi phí bán hàng	668.470.402	668.470.402		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	28.014.180.593	27.315.026.571	(699.154.022)	- 2,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	19.937.662.820	24.010.005.392	4.072.342.572	20,4%
Lợi nhuận khác	(5.373.259.723)	(5.373.259.723)		
Lợi nhuận trước thuế	14.564.403.097	18.636.745.669	4.072.342.572	27,9%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.386.160.978	6.060.798.688	674.637.710	12,5%
Lợi nhuận sau thuế	9.178.242.119	12.575.946.981	3.397.704.862	37,0%


Theo Báo cáo tài chính kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH KPMG, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh tăng thêm khoản lợi nhuận sau thuế (+37,0%), Trong đó: điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán (-0,3%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-2,5%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+27,9%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+12,5%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty năm 2017 sau kiểm toán tăng (+37,0%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty năm 2017 trước kiểm toán.

KQKD CQCTy Quý 4/2017 trước và sau kiểm toán tăng (551,8%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	KQKD Quý 4/2017 CQCTy (trước kiểm toán)	KQKD Quý 4/2017 CQCTy (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	280.902.078.429	280.902.078.429		
Giá vốn hàng bán	256.317.030.818	252.943.842.268	(3.373.188.550)	- 1,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	24.585.047.611	27.958.236.161	3.373.188.550	13,72
Doanh thu tài chính	1.189.536.302	1.189.536.302		
Chi phí tài chính	6.158.867.770	6.158.867.770		
Chi phí bán hàng	603.919.857	603.919.857		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.306.590.278	9.607.436.256	(699.154.022)	- 6,7%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.705.206.008	12.777.548.580	4.072.342.572	46,7%
Lợi nhuận khác	(5.543.844.775)	(5.543.844.775)		
Lợi nhuận trước thuế	3.161.361.233	7.233.703.805	4.072.342.572	128,8%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.545.673.834	3.220.311.544	674.637.710	26,5%
Lợi nhuận sau thuế	615.687.399	4.013.392.261	3.397.704.862	551,8%

Kết quả kinh doanh Quý 4/2017 của Cơ quan công ty đã điều chỉnh tăng thêm khoản lợi nhuận (+551,8%), Trong đó: Điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán (-1,3%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-6,7%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+128,8%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+26,5%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh Quý 4/2017 của Cơ quan công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty Quý 4 năm 2017 sau kiểm toán tăng (+551,8%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty Quý 4 năm 2017 trước kiểm toán,

Trân trọng,

Nơi nhận: 
 - Như trên;
 - Lưu: VP, TCKT,

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương



Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2018

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế Công bố thông tin tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh năm 2017, kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2017 trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Tổng hợp như sau:

KQKD Tổng hợp năm 2017 trước và sau kiểm toán tăng (36,8%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC 2017 (trước kiểm toán)	KQKD BCTC 2017 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	1.063.354.273.631	1.063.354.273.631		
Giá vốn hàng bán	995.368.638.357	991.995.449.807	(3.373.188.550)	- 0,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	67.985.635.274	71.358.823.824	3.373.188.550	4,9%
Doanh thu tài chính	4.143.619.426	4.143.619.426		
Chi phí tài chính	23.508.876.723	23.508.876.723		
Chi phí bán hàng	668.470.402	668.470.402		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	28.014.180.593	27.315.026.571	(699.154.022)	- 2,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	19.937.726.982	24.010.069.554	4.072.342.572	20,4%
Lợi nhuận khác	(5.341.350.295)	(5.341.350.295)		
Lợi nhuận trước thuế	14.596.376.687	18.668.719.259	4.072.342.572	27,9%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.386.160.978	6.060.798.688	674.637.710	12,5%
Lợi nhuận sau thuế	9.210.215.709	12.607.920.571	3.397.704.862	36,8%

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH KPMG, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh tăng thêm khoản lợi nhuận sau thuế (+36,8%), Trong đó: điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán (-0,3%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-2,5%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+27,9%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+12,5%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh của Công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty năm 2017 sau kiểm toán tăng (+36,8%) so với lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty năm 2017 trước kiểm toán.



KQKD Quý 4/2017 trước và sau kiểm toán tăng (524,7%) do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	KQKD Quý 4/2017 (trước kiểm toán)	KQKD Quý 4/2017 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	280.902.078.429	280.902.078.429		
Giá vốn hàng bán	256.317.030.818	252.943.842.268	(3.373.188.550)	- 1,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	24.585.047.611	27.958.236.161	3.373.188.550	13,7%
Doanh thu tài chính	1.189.580.753	1.189.580.753		
Chi phí tài chính	6.158.867.770	6.158.867.770		
Chi phí bán hàng	603.919.857	603.919.857		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.306.590.278	9.607.436.256	(699.154.022)	- 6,7%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.705.250.459	12.777.593.031	4.072.342.572	46,7%
Lợi nhuận khác	(5.512.023.948)	(5.512.023.948)		
Lợi nhuận trước thuế	3.193.226.511	7.265.569.083	4.072.342.572	127,5%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.545.673.834	3.220.311.544	674.637.710	26,5%
Lợi nhuận sau thuế	647.552.677	4.045.257.539	3.397.704.862	524,7%

Kết quả kinh doanh Quý 4 của công ty đã điều chỉnh tăng thêm khoản lợi nhuận (+524,7%), Trong đó: Điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán (-1,3%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-6,7%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế tăng (+127,5%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+26,5%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh Quý 4/2017 của Công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 4 năm 2017 sau kiểm toán tăng (+524,7%) so với lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 4 năm 2017 trước kiểm toán,

Trân trọng,

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

